

17-ти этажный трехсекционный кирпично-панельный жилой дом со встроенно- пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Комсомольская, д.106

Объект: 17-ти этажный трехсекционный кирпично-панельный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями

Адрес объекта: Владимирская область, г. Ковров, ул. Комсомольская, д.106

Срок сдачи: II квартал 2015 года.

В составе дома предусмотрено 266 помещений, подлежащих передаче участникам долевого строительства:

96 однокомнатных квартир площадью:

38,56 кв.м. – 2 ед.

44,72 кв.м. – 63 ед.

40,44 кв.м. – 1 ед.

41,69 кв.м. – 30 ед.

127 двухкомнатных квартир площадью:

71,56 кв.м. – 2 ед.

63,57 кв.м. – 2 ед.

64,87 кв.м. – 2 ед.

62,54 кв.м. – 1 ед.

64,07 кв.м. – 30 ед.

62,92 кв.м. – 30 ед.

66,75 кв.м. – 30 ед.

75,67 кв.м. – 30 ед.

32 трехкомнатных квартир площадью:

85,39 кв.м. – 2 ед.

95,80 кв.м. – 30 ед.

11 нежилых помещений площадью:

№1 – 133,78 кв.м.

№2 – 55,28 кв.м.

№3 – 173,69 кв.м.

№4 – 126,1 кв.м.

№5 – 55,07 кв.м.

№6 – 173,81 кв.м.

№7 – 125,72 кв.м.

№8 – 55,26 кв.м.

№9 – 55,29 кв.м.

№10 – 64,54 кв.м.

№11 – 59,78 кв.м.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

от «29» мая 2013 года

(в редакции от 30.03.2015 года)

По строительному объекту

*17-ти этажный трехсекционный кирпично-панельный жилой дом
со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу:
Владимирская область, г. Ковров, ул. Комсомольская, д.106*

Информация о застройщике

1	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Аскона»
---	------------------------	---

2	Место нахождения	601900, Владимирская область, г. Ковров, ул. Ватутина, д.90 телефон 8 (49232) 9-95-33
3	Режим работы	пн.-пт. с 8:30 до 17:30 обед: 12:00 до 13:00 выходные дни: суббота и воскресенье
4	О государственной регистрации застройщика	ООО «Аскона» зарегистрировано межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №2 по Владимирской области 23.01.2003 года ОГРН 1033302202713
5	Участники (учредители), обладающие пятью и более процентами голосов в органе управления	Седов Владимир Михайлович 55% Булкина Маргарита Юрьевна 30% Исакова Светлана Валерьевна 15%
6	О виде лицензируемой деятельности	Генеральный подрядчик – ООО «СУ «ДСК» Свидетельство № 0005.04-2009-3305050900-С-107 о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано НП СРО «Объединение строителей Владимирской области» на основании Решения Совета НП СРО «ОСВО». Дата выдачи 06.03.2012. Свидетельство выдано без ограничения срока действия. Проектная организация: ОАО «ДСК» Лицензия на осуществление проектирование зданий и сооружений 1 и 2 уровней ответственности .№ Д 554355 Свидетельство № П-040(2)-23122010 выдано 23.12.2010г. о допуске к выдано НП СРО «Объединение строителей Владимирской области» на основании Решения Совета НП СРО «ОСВО». Свидетельство выдано без ограничения срока действия.
7	Финансовый результат. Величина собственных денежных средств.	По данным бухгалтерского учета по состоянию за предыдущий период: Дебиторская задолженность 335 637 тыс. руб. Кредиторская задолженность 39 671 тыс. руб. Чистая прибыль – 85 702 тыс. руб. С бухгалтерской отчетностью можно ознакомиться в офисе предприятия

Информация о проекте строительства

1	Цель проекта строительства	Строительство 17-ти этажного трехсекционного кирпично- панельного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: РФ, Владимирской обл., г. Ковров, ул. Комсомольская, д.106
2	Этапы и сроки его реализации	Начало строительства – II квартал 2013 г. Плановый срок окончания строительства – I квартал 2015 г.
3	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы № 33-1- 1-0115-13 от «09» апреля 2013 года.
4	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU33303000-0000000000000874 от 28.05.2013 г., выданное Администрацией Муниципального

		образования г. Ковров
5	Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	Земельный участок принадлежит ООО «Аскона» на праве собственности, свидетельство о государственной регистрации права серии 33 АЛ № 639648 от 19.06.2013 г. (запись регистрации № 33-33-24/019/2013-749). Площадь земельного участка составляет 9023 кв. м. Разрешенное использование: для строительства многоэтажного жилого дома. Границы участка определены в проектной документации и кадастровом плане (кадастровый номер земельного участка 33:20:015307:510 присвоенный 05.08.2011г.). Проектом предусмотрено благоустройство с асфальтированием пешеходных дорожек, тротуаров, проезжих частей, озеленением, малыми архитектурными формами.
6	Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Местоположение дома: РФ, Владимирская область, г. Ковров, ул. Комсомольская, д.106 Описание дома: 17-ти этажный трехсекционный кирпично-панельный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
7	Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей	<p>Общая площадь земельного участка: 9 023,0 кв.м. Общая площадь жилых помещений: 15 775,24 кв.м. Общая площадь нежилых помещений: 1 078, 02 кв.м.</p> <p>Общее количество передаваемых помещений 266 ед.: 1-комнатные квартиры-96 ед., 2-комнатные квартиры-127 ед., 3-комнатные квартиры-32 ед., офисы-11 ед.</p> <p>Техническое состояние квартир на момент ввода объекта в эксплуатацию: - внутриквартирная штукатурка кирпичных стен; - потолки и пол– бетонная плита; - установка оконных блоков из ПВХ с подоконной доской и сливами; - установка входных дверей, оборудованных замками и ручками; - устройство системы электроснабжения с установкой конечных устройств (эл. лампочки в санузлах и кухнях); - устройство системы отопления; - устройство системы горячего-холодного водоснабжения, канализации(без внутренней разводки, без сантехоборудования); установка приборов учета воды; - устройство системы пожарной сигнализации; - остекление лоджий; - без установки межкомнатных дверей; - без зашивки ниш под инженерные коммуникации; - без установки в кухне электроплиты.</p> <p>Техническое состояние мест общего пользования: - штукатурка стен; - шпатлевка стен, потолков, лестничных маршей; - покраска стен, потолков, лестничных маршей водоземлемой краской; - полы - плитка керамическая; - установка дверей в тамбурах при входе в подъезд; - устройство мусоропровода; - установка приборов учета электроэнергии; - установка почтовых ящиков; - устройство лифтов - пассажирского, грузового.</p> <p>Горячее водоснабжение и отопление жилого дома предусматривается от крышной газовой котельной.</p>

8	Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Офисы
9	Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Состав общего имущества определен проектом в виде внутренних инженерных коммуникаций, помещений общего пользования, наружных инженерных коммуникаций, благоустройства малых форм, пропорционально площади жилых помещений.
10	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого комплекса: II квартал 2015 г.
11	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	Генеральный подрядчик: ООО «СУ «ДСК»;
12	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Нет
13	Информация о возможных финансовых и иных рисках при осуществлении проекта строительства.	<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства можно признать невысокими в силу следующего:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Спрос на жилую и нежилую недвижимость в городе Ковров Владимирской области (особенно на первичном рынке) значительный. Рынок далек от насыщения. • Грамотный маркетинг, постоянный контроль Застройщика за уровнем затрат и себестоимостью объекта, наличие рациональной инвестиционной стратегии являются дополнительной мерой снижения финансовых рисков.
14	Сведения о планируемой стоимости строительства многоквартирного дома	Предварительно определенная сметная стоимость строительства дома в ценах на II квартал 2013 г – 438 192 560 руб.
15	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ

Представитель управляющей организации -

- Директор ООО Холдинговая Компания «Аскона»

Фомин О.Б.