

ДОГОВОР № 10-
участия в долевом строительстве

г.Ковров

«__» _____ 20__ года

Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление ДСК» (далее – «Застройщик»), в лице Устиновой Елены Александровны действующей на основании доверенности, удостоверенной Федотовой Любовью Александровной, нотариусом Ковровского нотариального округа, зарегистрированной в реестре за № 3-947 от 18.07.2017 года, и (далее – «Дольщик»), с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

«Блокированный жилой дом» - здание, состоящее из нескольких соединенных между собой жилых блоков (квартир), каждый из которых имеет выход непосредственно на приквартирный участок.

«Объект долевого строительства» - квартира в блокированном жилом доме, соединенная с подобными блоками одной или двумя несущими стенами, имеющая самостоятельные инженерные системы и индивидуальные подключения к внешним сетям, не имеющая общих с соседними жилыми блоками чердаков, подполий, шахт коммуникаций, вспомогательных помещений, наружных входов, а также помещений, расположенных над или под другими жилыми блоками, имеющая отдельный вход со стороны проезжей части и отдельный выход на приквартирный участок с другой стороны.

«Приквартирный участок» - часть земельного участка, на котором расположен Блокированный жилой дом, примыкающая к Объекту долевого строительства с непосредственным выходом на него, предназначенная для использования собственником объекта долевого строительства. Примерные границы приквартирного участка в соответствии с проектной документацией указаны на Схеме приквартирного участка Дома (Приложение №3 к настоящему договору) и носят рекомендательный характер по порядку пользования общим имуществом блокированного жилого дома.

Отклонение площади приквартирного участка по фактическим замерам от указанных в договоре участия в долевом строительстве не является основанием для изменения цены договора участия в долевом строительстве и иных его условий.

- 1.1. Застройщик обязуется своими силами и (или) с привлечением других лиц построить **Блокированный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 33:07:000324:535 по адресу: Владимирская обл., Ковровский район, МО Новосельское (сельское поселение), д. Гороженово, мкрн. Доброград, ул. Братьев Столетовых, д. 10** (далее – «Дом»), и передать Дольщику по окончании строительства Дома объект долевого строительства (далее – «Квартира») на условиях настоящего договора со следующими характеристиками:

Тип квартиры	Общая приведенная площадь, кв.м	Общая площадь, кв.м	Секция	Проектный номер	Наличие и количество террас
_____комнатная	_____	_____	_____	_____	<u>одна терраса</u>

Общая приведенная площадь квартиры состоит из суммы общей площади квартиры и площади террасы с понижающим коэффициентом, установленным федеральным органом исполнительной власти.

Дом имеет следующие проектные характеристики: назначение объекта жилое, этажность 2 (двух), общая площадь 824,52 кв.м, материал наружных и внутренних стен - кирпич, материал поэтажных перекрытий - железобетонные панели, класс энергоэффективности В, класс сейсмостойкости - 6 баллов - район работ не является сейсмоопасным (сейсмичность менее 6 баллов).

Срок окончания строительства Дома (получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) – 4 квартал 2018 года.

Характеристики Объекта долевого строительства: квартира, расположенная в блокированном жилом доме № 10, состоящая из 2 (двух) - жилых этажей (Приложение № 2 к настоящему договору). Объект долевого строительства обозначен в схеме расположения объектов (Приложение № 1 к настоящему договору).

Площади, тип и номер квартиры отражены в настоящем договоре в соответствии с данными, указанными в проектной документации, в связи с чем носят ориентировочный характер и могут подлежать корректировке после проведения технической инвентаризации Дома.

- 1.2. Застройщик гарантирует наличие у него разрешительной документации, необходимой для осуществления строительства Дома, в том числе права собственности на земельный участок, разрешения на строительство и заключения Департамента строительства и архитектуры Администрации Владимирской области.
- 1.3. Проектная декларация застройщика размещена на сайте: <http://www.sudsk.ru>. Информация о городе курорте размещена на сайте Доброград <http://gorod-dobrograd.ru/>.
- 1.4. Застройщик при заключении настоящего договора сообщает Участнику долевого строительства, что 27.07.2017г. с ООО «Билонг», находящимся по адресу: г.Ковров, ул.Ватутина, 90, ИНН 3305712569 заключен договор поручительства, заверенный удостоверенным нотариусом г.Коврова Л.А.Федотовой, зарегистрированный в реестре №4-484, согласно которому поручитель субсидиарно отвечает перед участниками долевого строительства по обязательствам застройщика в том же объеме, как и у застройщика, вступающий в силу с момента нотариального удостоверения и сроком действия в течение двух лет после наступления срока передачи объекта долевого строительства.

2. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ РАСЧЕТОВ.

- 2.1. Цена настоящего договора определяется в соответствии с положениями пунктов 2.2. – 2.8. настоящего договора.
- 2.2. Цена одного квадратного метра общей приведенной площади квартиры составляет 40 000 рублей.
- 2.3. При заключении договора его цена определяется как произведение цены одного квадратного метра (п.2.2. Договора) на общую приведенную проектную площадь квартиры. Ориентировочная цена договора составляет _____ рублей.
- 2.4. Указанная в п.2.3. настоящего договора цена включает в себя денежные средства на возмещение затрат по выполнению работ по возведению коробки здания, подключению Дома к инженерным сетям, общедомовому инженерному оборудованию, выполнению благоустройства прилегающей территории, внутренней отделке и инженерному оборудованию помещений Дома в соответствии с проектной документацией и положениями п.3.1.3 и приложения 2 к настоящему договору, а также денежных средств на оплату услуг застройщика.
- 2.5. Денежные средства, уплаченные Дольщиком в размере, не превышающем 15 (пятнадцать) процентов от ориентировочной цены договора, указанной в пункте 2.3. Договора, расходуются застройщиком по своему усмотрению в счет оплаты услуг застройщика.

- 2.6. Дольщик оплачивает указанную в п.2.3. настоящего договора цену путем внесения денежных средств перечислением на расчетный счет Застройщика или путем внесения в кассу наличными денежными средствами поэтапно, в следующем порядке:

№ взноса	Размер взноса, рублей	Срок оплаты взноса
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
Итого:		

- 2.7. После заключения договора цена договора может быть изменена по соглашению сторон, в случае, предусмотренном в п.п. 2.8. настоящего договора, а также в случае перезаключения договора участия в долевом строительстве в отношении иной квартиры в соответствии с п.4.2.1. настоящего договора.

- 2.8. Окончательная цена договора будет определена по окончании строительства по результатам технической инвентаризации Квартиры по фактической площади квартиры.

Если по результатам технической инвентаризации общая приведенная площадь квартиры окажется больше проектной, Дольщик обязан произвести доплату в размере стоимости 1 кв.м. площади умноженной на разницу между фактической и проектной площадями квартиры.

Если по результатам технической инвентаризации общая приведенная площадь Квартиры окажется меньше проектной площади квартиры, Застройщик обязан возместить Дольщику разницу между фактически внесенными им денежными средствами и окончательной ценой договора.

Стороны не производят взаиморасчеты согласно настоящему пункту, если общая приведенная площадь изменилась в пределах 2 (двух) процентов в сторону уменьшения или увеличения.

Окончательная цена договора фиксируется сторонами в дополнительном соглашении, которое стороны обязуются подписать и передать в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Дольщиком уведомления от Застройщика.

Окончательный расчет по договору по итогам технической инвентаризации должен быть произведен в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента государственной регистрации дополнительного соглашения, указанного в настоящем пункте.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

- 3.1. Застройщик по настоящему договору обязуется:

3.1.1. Предоставлять Дольщику по его требованию информацию, касающуюся хода и состояния строительства Дома;

3.1.2. Передать квартиру Дольщику не позднее трех месяцев с момента получения разрешения на ввод Дома в эксплуатацию. В случае получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию в срок, ранее предусмотренного п.1.1. настоящего договора, допускается досрочная передача квартиры. Квартира подлежит передаче при условии выполнения Дольщиком своих обязательств по внесению всех платежей по настоящему договору в техническом состоянии, установленном в Приложении 2 к настоящему договору.

3.1.3. Квартира передается Дольщику по окончании строительства в следующем порядке:

- Застройщик направляет Дольщику сообщение о завершении строительства Дома и готовности Квартиры к передаче; сообщение направляется по почте ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по почтовому адресу Дольщика, указанному в разделе 8 Договора, или вручается Дольщику лично под расписку;
- Дольщик осматривает Квартиру в указанный в сообщении срок;
- Стороны подписывают акт приема-передачи Квартиры не позднее месяца с момента направления сообщения;
- в случае установления несоответствия Квартиры условиям договора и иным обязательным требованиям, стороны составляют Смотровую справку, в которой могут установить срок (не более месяца) для устранения недостатков, при этом срок подписания акта приема-передачи Квартиры, указанный в предыдущем абзаце, увеличивается на данный срок; при повторной приемке Дольщик вправе ссылаться только на те недостатки, которые были указаны в Смотровой справке;
- в случае необоснованного уклонения Дольщика от приемки квартиры Застройщик вправе составить односторонний акт о передаче квартиры в порядке ч. 6.ст. 8 Федерального закона 214-ФЗ;
- с момента подписания документа о передаче квартиры к Дольщику переходит риск случайной гибели / повреждения квартиры, а также обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.
- дополнительно, Застройщик вправе уведомить Дольщика о завершении строительства Объекта и о готовности объекта долевого строительства к передаче, а также предупредить его о необходимости принятия объекта и о последствиях его бездействия, путем смс информирования и посредством размещения указанной информации на сайте <http://www.sudsk.ru>, <http://gorod-dobrograd.ru>

3.1.4. предоставить Дольщику все необходимые документы на Квартиру для оформления права собственности на нее.

3.1.5. Передать Дольщику инструкцию по эксплуатации Квартиры, содержащую необходимую и достоверную информацию о правилах и об условиях эффективного и безопасного его использования, о сроке службы объекта долевого строительства и входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий.

- 3.2. Дольщик по настоящему договору обязуется:

3.2.1. Своевременно и в полном объеме оплатить Квартиру;

3.2.2. принять Квартиру в техническом состоянии, определенном в п. 3.1.3, и в порядке и в сроки, определенные в п.3.1.4 настоящего договора;

3.2.3. до приемки квартиры по акту приема-передачи не производить ее эксплуатацию, заселение и работы по доведению квартиры до состояния, пригодного для проживания;

3.2.4. зарегистрировать право собственности на Квартиру в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области в срок не позднее 45 календарных дней после подписания акта приема передачи квартиры;

3.2.5. после получения свидетельства о праве собственности на Квартиру заключить договоры водоснабжения, водоотведения, договоры на поставку электроэнергии, газа, договор на обслуживание жилого дома (в случае, если способ управления домом – управление управляющей организацией);

3.2.6. оплачивать коммунальные услуги с момента подписания акта приема-передачи Квартиры. При передаче Квартиры показания приборов учета воды, электроэнергии, газа указываются в акте приема-передачи;

3.2.7. соблюдать требования действующего законодательства, установленные для собственников жилых помещений.

3.2.8. при устройстве на территории приквартирного участка декоративного забора, а также при посадке деревьев обеспечить соблюдение требований, установленных законодательством, а также соблюдение прав иных дольщиков и третьих лиц; не производить высадку деревьев и устройство строений с фундаментами в охранных зонах инженерных сетей. Дольщик обязан осуществлять устройство декоративного забора только в виде живой изгороди из кустарников.

4. ПРАВА СТОРОН.

4.1. Застройщик по настоящему договору имеет право:

4.1.1. отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего договора в случае нарушения срока внесения платежа более чем три раза в течение 12 месяцев или просрочки внесения платежа в течение более чем два месяца подряд;

4.1.2. привлекать третьих лиц без согласования с Дольщиком для выполнения своих обязательств по настоящему договору.

4.1.3. расходовать полученные по настоящему договору денежные средства целевым образом, в порядке, установленном законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов.

4.2. Дольщик по настоящему договору имеет право:

4.2.1. при наличии «свободных» квартир перезаключить договор участия в долевом строительстве в отношении иной квартиры либо нежилого помещения в Доме или ином объекте, возводимом Застройщиком; условия нового договора определяются сторонами дополнительно;

4.2.2. по письменному требованию получать у Застройщика информацию о ходе и состоянии строительства;

4.2.3. Дольщик вправе, по согласованию с Застройщиком, уступить свои права и обязанности по договору третьему лицу при условии безоговорочного принятия последним всех условий и обязательств по настоящему договору до момента подписания акта о приеме-передаче Квартиры. Уступка прав оформляется трехсторонним договором уступки прав требований и перевода долга.

В противном случае Застройщик не несет никаких обязательств перед третьими лицами (цессионариями).

4.2.4. Дольщик вправе требовать от Застройщика расторжения Договора в одностороннем порядке, предусмотренном статьей 9 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ».

4.2.5. Стороны вправе расторгнуть Договор по соглашению сторон. Такое расторжение оформляется письменным соглашением. Возврат выплаченных к моменту расторжения денежных средств производится Застройщиком в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. В случаях прекращения настоящего договора по основаниям, предусмотренными пунктами 4.1.1. и 4.2.5. настоящего договора, Дольщик обязан возместить Застройщику следующие убытки: расходы, понесенные Застройщиком в связи с государственной регистрацией настоящего договора; комиссии, удержанные банком с Застройщика при зачислении денежных средств дольщика по договору, а также иные убытки Застройщика, возникшие в связи с прекращением договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. В случае нарушения сторонами условий настоящего договора они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством России, а также предусмотренную в настоящем договоре.

5.2. Гарантийный срок для объекта долевого строительства составляет 5 лет с момента получения застройщиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав такого объекта строительства, гарантийный срок которого составляет 3 (три) года.

Застройщик не несет ответственности за недостатки объекта долевого строительства, обнаруженные в течение гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие нормального износа такого объекта долевого строительства или входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, иных обязательных требований к процессу эксплуатации объекта долевого строительства или входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий либо вследствие ненадлежащего их ремонта, проведенного самим Дольщиком или привлеченными им третьими лицами, а также если недостатки (дефекты) объекта долевого строительства возникли вследствие нарушения предусмотренных предоставленной Дольщику инструкцией по эксплуатации объекта долевого строительства правил и условий эффективного и безопасного использования объекта долевого строительства, входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий.

5.3. Дольщику категорически запрещается проводить самостоятельно или с привлечением третьих лиц какие-либо работы по переустройству электротехнического и сантехнического оборудования, другие работы в квартире до получения ее по акту приема-передачи. В случае, если такой факт будет установлен, Дольщик обязан за свой счет произвести работы по приведению квартиры в первоначальное состояние в согласованный с Застройщиком срок, а Застройщик освобождается от всех гарантийных обязательств по настоящему договору. В случае, если самовольная перепланировка либо переоборудование квартиры послужит основанием задержки ввода дома в эксплуатацию, Дольщик возмещает Застройщику причиненные этим обстоятельством убытки в полном объеме.

5.4. Все возможные споры и разногласия, возникающие между сторонами в ходе исполнения, расторжения настоящего договора подлежат рассмотрению в суде общей юрисдикции.

5.5. В случае, если объект долевого строительства построен застройщиком с отступлениями от условий договора и (или) указанных обязательных требований, приведшими к ухудшению качества такого объекта, или с иными недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного договором использования, дольщика вправе потребовать от застройщика только безвозмездного устранения недостатков в разумный срок. Срок устранения недостатков устанавливается в акте осмотра объекта или в соглашении сторон. Выявление недостатков квартиры, не связанных с несоответствием квартиры условиям Договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и иным обязательным требованиям, которые не приводят к ухудшению качества квартиры и не делают квартиру не пригодной для проживания, не является основанием для отказа от приема квартиры.

5.6. Датой выполнения Дольщиком своих обязательств по внесению денежных средств считается дата внесения денежных средств соответственно Застройщику, либо в кредитную организацию. Датой выполнения Застройщиком своих обязательств по возврату денежных средств Дольщику в случаях, предусмотренных настоящим Договором, является дата списания денежных средств с расчетного счета Застройщика, а в случае возврата

наличных денежных средств – дата выписки расходного кассового ордера. Возврат денежных средств в безналичном порядке производится Застройщиком только при условии, если Дольщик заблаговременно письменно сообщит Застройщику банковские реквизиты, по которым должны быть перечислены денежные средства.

5.7. За просрочку принятия объекта либо за необоснованный отказ от приемки объекта Дольщик обязуется уплатить Застройщику по его письменному требованию неустойку в размере 2000 рублей за каждый день просрочки.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

6.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует до момента полного исполнения сторонами своих обязательств, предусмотренных договором. Расходы, связанные с государственной регистрацией договора, несут Застройщик и Дольщик.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору согласовываются сторонами в письменной форме и оформляются в виде приложений, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора.

7.2. Настоящий договор оформляется на восьми страницах (в том числе 3 приложения) в 3-х подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один для Застройщика, один для Дольщика, один в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

7.3. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны немедленно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам, совершенные до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

7.4. «Застройщик» вправе с целью определения части земельного участка, занятого «Домом» и частей земельного участка, занятых иными объектами недвижимого имущества без согласия «Дольщика» осуществлять все необходимые действия, связанные с формированием частей земельного участка, разделением и объединением земельного участка путем его межевания, за исключением случая, когда получение согласия залогодержателей на пользование и распоряжение предметом залога прямо предусмотрено законодательством Российской Федерации.

«Дольщик» дает согласие в соответствии с п. 1 ст. 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ст. 345 Гражданского Кодекса Российской Федерации на замену входящего в предмет залога права собственности на земельный участок в случае корректировки (изменения) границ земельного участка, отведенного для строительства «Дома», в том числе вследствие разделения указанного земельного участка в результате его межевания, при условии, что в предмет залога будет входить право собственности вновь возникшего земельного участка, полученного в результате разделения исходного земельного участка, на котором будет расположен строящийся «Дом».

Вместе с правом собственности на Объект долевого строительства Дольщик приобретает право пользования общим имуществом всех домовладельцев, расположенном на земельном участке Объекта, а также право пользования приквартирным земельным участком. Участник долевого строительства вправе осуществлять озеленение и благоустройство данного приквартирного земельного участка, включая посадку зеленых насаждений, устройство малых архитектурных форм, клумб, площадок и иное использование в соответствии с законодательством РФ. Дольщик обязан обеспечивать порядок и надлежащий уход за своим приквартирным земельным участком.

Дольщик подписанием настоящего договора выражает согласие на передачу иных приквартирных земельных участков на территории Объекта в пользование другим дольщикам согласно приложениям к заключенным ими с Застройщиком договорам участия в долевом строительстве.

Подписанием настоящего договора Участник долевого строительства выражает согласие и понимание того, что пользование, владение и распоряжение земельным участком Объекта согласно ст.ст.246, 247 ГК РФ осуществляется по соглашению всех участников строительства Объекта с соблюдением их прав и законных интересов.

Дольщик подписанием настоящего договора выражает согласие и понимание того, что по земельному участку Объекта (включая приквартирные участки) могут быть проложены подземные инженерные сети электроснабжения, наружного освещения, водоснабжения, канализации, ливневой канализации, дренажей, а также подземные и надземные сети газоснабжения, и иные сети, необходимые для жизнеобеспечения зданий и сооружений на территории Объекта в соответствии с проектной документацией. Дольщик не вправе осуществлять высадку деревьев и строительство (в т.ч. беседок) в охранной зоне инженерных сетей. Дольщик выражает согласие и понимание того, что при обнаружении поломки, обрыва, протечки инженерных сетей, проложенных на земельном участке Объекта, в т.ч. на приквартирном участке, Управляющая компания или коммунальные службы вправе производить раскопки и иные действия для устранения аварий и их последствий с соответствующим уведомлением Дольщика.

7.5. Подпись Дольщика или лица, действующего от имени Дольщика, в настоящем Договоре подтверждает согласие на обработку Обществом с ограниченной ответственностью «Строительное управление ДСК», в том числе передачу в обслуживающую и ресурсоснабжающие организации его (Дольщика или его представителя) персональных данных, а именно фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, пол, место работы и должность, почтовый адрес; домашний, рабочий, мобильный телефоны, паспортные данные, а также иных персональных данных, предоставленных в указанных ниже целях, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, блокирование, уничтожение персональных данных, для целей заключения и исполнения настоящего Договора, а также для обеспечения соблюдения законов и иных нормативно-правовых актов. Обработка персональных данных осуществляется как с использованием средств автоматизации, так и без использования таких средств.

Согласие на обработку персональных данных действует в течение неопределенного периода времени и может быть отозвано посредством направления соответствующего письменного заявления в адрес ООО «СУ ДСК» по следующему адресу: 601900, Владимирская область, г. Ковров, ул. Строителей д. 15 стр. 1. Отзыв согласия на обработку персональных данных может быть осуществлен не ранее 5 (пяти) лет с момента получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

7.6. В соответствии с п. 1 ст. 18 ФЗ «О рекламе» Дольщик дает согласие на обработку персональных данных (фамилия, имя, отчество, пол, дата рождения, номер мобильного телефона) для рассылки смс - информирования.

Согласие на обработку персональных данных действует в течение неопределенного периода времени и может быть отозвано посредством направления соответствующего письменного заявления в адрес ООО «СУ ДСК» по следующему адресу: 601900, Владимирская область, г. Ковров, ул. Строителей д. 15 стр. 1.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление ДСК»

Юридический и фактический адрес: 601900, Владимирская обл., г. Ковров, ул. Строителей, д.15, стр.1;

ОГРН 1043302202503 ИНН 3305050900/ КПП 330501001

р/сч 40702810611250000955 в операционном офисе в г. Коврове филиала Банка ВТБ (ПАО) в г. Воронеже

Дольщик:
 Дата и место рождения _____
 Адрес: _____
 Паспорт _____, выдан _____,
 код подразделения _____
 Контактный телефон: +7 (9) _____ - _____ - _____

Застройщик:
 Представитель по Доверенности,
 зарегистрированной в реестре за № 3-947
 от 18.07.2017 года _____/Устинова Елена Александровна/

Дольщик: _____/_____/

План квартиры № ,

расположенной в Блокированном жилом доме на земельном участке с кадастровым номером 33:07:000324:535 по адресу: Владимирская обл., Ковровский район, МО Новосельское (сельское поселение), д. Гороженово мкрн. Доброград, ул. Братьев Столетовых, д. 10

Характеристики объекта:

Секция-

Жилая площадь кв.м

Общая площадь кв.м

Общая приведенная площадь кв.м

Застройщик:

Представитель по Доверенности,
зарегистрированной в реестре за № 3-947
от 18.07.2017 года

_____ /Устинова Елена Александровна/

Дольщик:

_____ / _____ /

№п/п	Наименование	Показатель характеристики
1	Здание	2-х этажный блокированный жилой дом
2	Количество квартир	8 квартир
3	Высота потолка	2,8 метра (в чистоте)
4	Наружные стены	Наружный слой-облицовка декоративными материалами (навесной вентилируемый фасад)
5	Внутренние стены	Кирпич силикатный толщиной 380 мм с наружным утеплителем из мин.ваты толщиной 140 мм.
6	Перегородки	Межкомнатные: кирпичная кладка из силикатного кирпича толщиной 90 мм; в санузлах толщиной 120 мм Межквартирные: кирпичная кладка из силикатного кирпича толщиной 380мм
7	Перекрытия	Сборные железобетонные пустотные панели
8	Лестница	Железобетонная по металлическим косоурам
9	Кровля	Плоская совмещенная, с организованным наружным водостоком,
10	Оконные блоки и лоджии	Оконные блоки из ПВХ без установки откосов и подоконных досок
11	Дверной блок наружный	Индивидуальные металлические, оборудованные с замками и ручками
12	Квартиры	"Черновая" строительная отделка. Кирпичные стены и перегородки – штукатурка, потолки- бетонная плита, полы- стяжка.
Придомовая территория		
13	Дорога, пешеходные зоны	Асфальтовое покрытие дорог, мощение пешеходных путей с главного фасада здания
14	Благоустройство и озеленение	По проекту
Инженерное оборудование		
15	Электроснабжение	Скрытая проводка без установки электротехнической арматуры
16	Водоснабжение	Хозяйственно-питьевой водопровод из полипропиленовых труб без внутренней разводки, без сантехоборудования. Разводка горячего водоснабжения не производится
17	Канализация	Внутренние сети бытовой канализации выполняются из полипропиленовых труб. Устройство системы канализации без внутренней разводки
18	Газоснабжение	Надземный газопровод выполняется из стальных водогазопроводных труб
19	Отопление	Устройство системы отопления квартиры с установкой индивидуального газового двухконтурного котла и биметаллических радиаторов, без установки платенцесушителей
20	Вентиляция	Естественная приточно-вытяжная вентиляция через стеновые клапаны
21	Связь	Для организации сети широкополосного доступа (телефон, интернет) предусмотрена 1 точка в каждой квартире
22	Приборы учета	Установка счетчиков воды, газа и электроэнергии поквартирно.

Стороны пришли к соглашению, что Застройщик вправе использовать как указанные в Приложении материалы, так и сходные, если это соответствует требованиям проектной (рабочей) документации и требованиям нормативных документов, что не является недостатком, приводящим к ухудшению качества объекта либо делающим его непригодным для использования, и не является нарушением условий договора. В случаях, предусмотренных законодательством, застройщик доводит информацию об указанных изменениях путем внесения изменений в проектную декларацию, дополнительные соглашения к настоящему договору не заключается.

Застройщик:
 Представитель по Доверенности,
 зарегистрированной в реестре за № 3-947
 от 18.07.2017 года

_____/Устинова Елена Александровна/

Дольщик:

_____/_____ /

План приквартирного земельного участка квартиры № _____ ,

расположенной в Блокированном жилом доме на земельном участке с кадастровым номером 33:07:000324:535 по адресу: Владимирская обл., Ковровский район, МО Новосельское (сельское поселение), д. Гороженово мкрн. Доброград, ул. Братьев Столетовых, д. 10

Застройщик:
Представитель по Доверенности,
зарегистрированной в реестре за № 3-947
от 18.07.2017 года

_____/Устинова Елена Александровна/

Дольщик:

_____/_____/