

**ДОГОВОР №3В**  
участия в долевом строительстве

г.Владимир

«\_\_» \_\_\_\_ 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Аскона Инвест» (далее – «Застройщик»), в лице Астафьевой Светланы Дмитриевны действующей на основании доверенности, удостоверенной Федотовой Любовью Александровной, нотариусом Ковровского нотариального округа, зарегистрированной в реестре № 33/63-н/33-2018-9-72 от 24.05.2018 года, и (далее – «Дольщик»), с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**1.1.** Застройщик обязуется своими силами и (или) с привлечением других лиц построить **Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенной гаражом-стоянкой подземной, закрытого типа по местоположению: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г. Владимир, ул. Офицерская, д.1а. Корпус 3 (далее – «Дом»), и передать Дольщику по окончании строительства Дома квартиру (далее – «Квартира») на условиях настоящего договора со следующими характеристиками:**

| Тип квартиры | Общая приведенная площадь, кв.м | Общая площадь, кв.м | Секция | Этаж | Проектный номер | Наличие и количество лоджий/балконов |
|--------------|---------------------------------|---------------------|--------|------|-----------------|--------------------------------------|
| ___комнатная | ___                             | ___                 | ___    | ___  | ___             | <b>одна лоджия</b>                   |

Общая приведенная площадь квартиры состоит из суммы общей площади квартиры и площади лоджии, веранды, балкона, террасы с понижающими коэффициентами, установленными федеральным органом исполнительной власти.

Площадь, тип и номер квартиры отражены в настоящем договоре в соответствии с данными, указанными в проектной документации, в связи с чем носят ориентировочный характер и могут подлежать корректировке после проведения технической инвентаризации Дома.

Объект строительства, в котором расположена Квартира, имеет следующие проектные характеристики: назначение - Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенной гаражом-стоянкой подземной, закрытого типа, количество этажей 15-17, общая площадь 24 413,1 кв.м, материал наружных стен -с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных материалов., материал поэтажных перекрытий-монолитные железобетонные, класс энергоэффективности В, класс сейсмостойкости - район работ не является сейсмоопасным (сейсмичность менее 6 баллов).

- 1.2.** Планируемый срок окончания строительства Дома (получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) – IV квартал 2018 года.
- 1.3.** Застройщик гарантирует наличие у него разрешительной документации, необходимой для осуществления строительства Дома, в том числе документы, подтверждающие права собственности на земельный участок, разрешения на строительство и заключение Департамента строительства и архитектуры Администрации Владимирской области № ДСА-02-11-13 от «19» апреля 2017 года.
- 1.4.** Квартира является объектом страхования по Договору страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору долевого участия.
- 1.5.** Дольщик уведомлен об информации указанной в п. 1.4. настоящего договора, а также ознакомлен с Правилами страхования гражданской ответственности Застройщика.
- 1.6.** Проектная декларация застройщика размещена на сайте: <http://askonainvest.ru>

**2. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ РАСЧЕТОВ.**

- 2.1.** Цена настоящего договора определяется в соответствии с положениями пунктов 2.2. – 2.8. настоящего договора.
- 2.2.** Цена одного квадратного метра общей приведенной площади квартиры составляет \_\_\_\_\_ рублей.
- 2.3.** При заключении договора его цена определяется как произведение цены одного квадратного метра (п.2.2. Договора) на общую приведенную проектную площадь квартиры. Ориентировочная цена договора составляет \_\_\_\_\_ рублей.
- 2.4.** Указанная в п.2.3. настоящего договора цена включает в себя денежные средства на возмещение затрат по выполнению работ по возведению коробки здания, подключению Дома к инженерным сетям, общедомовому инженерному оборудованию, выполнению благоустройства прилегающей территории, внутренней отделке и инженерному оборудованию помещений Дома в соответствии с проектной документацией и положениями п.3.1.3 и приложения 2 к настоящему договору, а также денежных средств на оплату услуг застройщика.
- 2.5.** Денежные средства, уплаченные Дольщиком в размере, не превышающем 15 (пятнадцать) процентов от ориентировочной цены договора, указанной в пункте 2.3. Договора, расходуются застройщиком по своему усмотрению в счет оплаты услуг застройщика.
- 2.6.** Дольщик оплачивает указанную в п.2.3. настоящего договора цену путем внесения денежных средств перечислением на расчетный счет Застройщика поэтапно, в следующем порядке:

| № взноса | Размер взноса, рублей | Срок оплаты взноса   |
|----------|-----------------------|--|
| 1        |                       | не позднее пяти дней с момента государственной регистрации |
| Итого:   |                       |  |

- 2.7.** После заключения договора цена договора может быть изменена по соглашению сторон, в случае, предусмотренном в ст.451 ГК РФ, в случае, предусмотренном в п.п. 2.8. настоящего договора, а также в случае перезаключения договора участия в долевом строительстве в отношении иной квартиры в соответствии с п.4.2.1. настоящего договора.
- 2.8.** Окончательная цена договора будет определена по окончании строительства по результатам технической инвентаризации Квартиры по фактической площади квартиры.

Если по результатам технической инвентаризации общая приведенная площадь квартиры окажется больше проектной, Дольщик обязан произвести доплату в размере стоимости 1 кв.м. площади умноженной на разницу между фактической и проектной площадями квартиры.

Если по результатам технической инвентаризации общая приведенная площадь Квартиры окажется меньше проектной площади квартиры, Застройщик обязан возратить Дольщику разницу между фактически внесенными им денежными средствами и окончательной ценой договора.

Стороны не производят взаиморасчеты согласно настоящему пункту, если общая приведенная площадь изменилась в пределах 2 (двух) процентов в сторону уменьшения или увеличения.

Окончательная цена договора фиксируется сторонами в дополнительном соглашении, которое стороны обязуются подписать и передать в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Дольщиком уведомления от Застройщика.

Окончательный расчет по договору по итогам технической инвентаризации должен быть произведен в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента государственной регистрации дополнительного соглашения, указанного в настоящем пункте.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

#### 3.1. Застройщик по настоящему договору обязуется:

3.1.1. Защищать интересы Дольщика при заключении договоров подряда и иных договоров, связанных со строительством Дома;

3.1.2. Предоставлять Дольщику по его требованию информацию, касающуюся хода и состояния строительства Дома;

3.1.3. Передать квартиру Дольщику не позднее трех месяцев с момента получения разрешения на ввод Дома в эксплуатацию. В случае получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию в срок, ранее предусмотренного п.1.2. настоящего договора, допускается досрочная передача квартиры. Квартира подлежит передаче при условии выполнения дольщиком своих обязательств по внесению всех платежей по настоящему договору в техническом состоянии, установленном в Приложении 2 к настоящему договору.

3.1.4. Квартира передается Дольщику по окончании строительства в следующем порядке:

- Застройщик направляет Дольщику сообщение о завершении строительства Дома и готовности Квартиры к передаче; сообщение направляется по почте ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по почтовому адресу Дольщика, указанному в разделе 8 Договора, или вручается Дольщику лично под расписку;
- Дольщик осматривает Квартиру в указанный в сообщении срок;
- Стороны подписывают акт приема-передачи Квартиры не позднее месяца с момента направления сообщения;
- в случае установления несоответствия Квартиры условиям договора и иным обязательным требованиям, стороны составляют Смотровую справку, в которой могут установить срок (не более месяца) для устранения недостатков, при этом срок подписания акта приема-передачи Квартиры, указанный в предыдущем абзаце, увеличивается на данный срок; при повторной приемке Дольщик вправе ссылаться только на те недостатки, которые были указаны в Смотровой справке;
- в случае необоснованного уклонения Дольщика от приемки квартиры Застройщик вправе составить односторонний акт о передаче квартиры в порядке ч. 6.ст. 8 Федерального закона 214-ФЗ;
- с момента подписания документа о передаче квартиры к Дольщику переходит риск случайной гибели / повреждения квартиры, а также обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.
- дополнительно, Застройщик вправе уведомить Дольщика о завершении строительства Объекта и о готовности объекта долевого строительства к передаче, а также предупредить его о необходимости принятия объекта и о последствиях его бездействия, путем смс информирования и посредством размещения указанной информации на сайте <http://askonainvest.ru>

3.1.5. предоставить Дольщику все необходимые документы на Квартиру для оформления права собственности на нее.

3.1.6. Передать Дольщику инструкцию по эксплуатации Квартиры, содержащую необходимую и достоверную информацию о правилах и об условиях эффективного и безопасного его использования, о сроке службы объекта долевого строительства и входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий.

#### 3.2. Дольщик по настоящему договору обязуется:

3.2.1. Своевременно и в полном объеме оплатить Квартиру;

3.2.2. принять Квартиру в техническом состоянии, определенном в п. 3.1.3, и в порядке и в сроки, определенные в п.3.1.4 настоящего договора;

3.2.3. до приемки квартиры по акту приема-передачи не производить ее эксплуатацию, заселение и работы по доведению квартиры до состояния, пригодного для проживания;

3.2.4. зарегистрировать право собственности на Квартиру в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области в срок не позднее 45 календарных дней после подписания акта приема передачи квартиры;

3.2.5. после регистрации права собственности на Квартиру заключить договоры водоснабжения, водоотведения, договоры на поставку электроэнергии, договор на обслуживание жилого дома (в случае, если способ управления домом – управление управляющей организацией);

3.2.6. оплачивать коммунальные услуги с момента подписания акта приема-передачи Квартиры. При передаче Квартиры показания приборов учета воды, электроэнергии указываются в акте приема-передачи; газа указываются в акте приема-передачи;

3.2.7. соблюдать требования действующего законодательства, установленные для собственников жилых помещений.

### 4. ПРАВА СТОРОН.

#### 4.1. Застройщик по настоящему договору имеет право:

4.1.1. отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего договора в случае нарушения срока внесения платежа более чем три раза в течение 12 месяцев или просрочки внесения платежа в течение более чем два месяца подряд;

4.1.2. привлекать третьих лиц без согласования с Дольщиком для выполнения своих обязательств по настоящему договору.

4.1.3. расходовать полученные по настоящему договору денежные средства целевым образом, в порядке, установленном законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов.

#### 4.2. Дольщик по настоящему договору имеет право:

4.2.1. при наличии «свободных» квартир перезаключить договор участия в долевом строительстве в отношении иной квартиры либо нежилого помещения в Доме или ином объекте, возводимом Застройщиком; условия нового договора определяются сторонами дополнительно;

4.2.2. по письменному требованию получать у Застройщика информацию о ходе и состоянии строительства;

4.2.3. Дольщик вправе, по согласованию с Застройщиком, уступить свои права и обязанности по договору третьему лицу при условии безоговорочного принятия последним всех условий и обязательств по настоящему договору до момента подписания акта о приеме-передаче Квартиры. Уступка прав оформляется трехсторонним договором уступки прав требований и перевода долга.

В противном случае Застройщик не несет никаких обязательств перед третьими лицами (цессионариями).

4.2.4. Дольщик вправе требовать от Застройщика расторжения Договора в одностороннем порядке, предусмотренном статьей 9 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ».

4.2.5. Стороны вправе расторгнуть Договор по соглашению сторон. Такое расторжение оформляется письменным соглашением. Возврат выплаченных к моменту расторжения денежных средств производится Застройщиком в течение пяти банковских дней с момента внесения новым дольщиком (заключившим договор долевого участия в отношении квартиры, указанной в п.1.1. настоящего договора) денежных средств в достаточном размере, но в любом случае не позднее 31.10.2018 года

4.3. В случаях прекращения настоящего договора по основаниям, предусмотренными пунктами 4.1.1. и 4.2.5 настоящего договора, Дольщик обязан возместить Застройщику следующие убытки: расходы, понесенные Застройщиком в связи с государственной регистрацией настоящего договора; комиссии, удержанные банком с Застройщика при зачислении денежных

средств дольщика по договору, также сумму страховой премии, уплаченной «Застройщиком» в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» по договору страхования ответственности Застройщика, а также иные убытки Застройщика, возникшие в связи с прекращением договора.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

**5.1.** В случае нарушения сторонами условий настоящего договора они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством России, а также предусмотренную в настоящем договоре.

**5.2.** Гарантийный срок для объекта долевого строительства составляет 5 лет с момента получения застройщиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав такого объекта строительства, гарантийный срок которого составляет 3 (три) года.

Застройщик не несет ответственности за недостатки объекта долевого строительства, обнаруженные в течение гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие нормального износа такого объекта долевого строительства или входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, иных обязательных требований к процессу эксплуатации объекта долевого строительства или входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий либо вследствие ненадлежащего их ремонта, проведенного самим Дольщиком или привлеченными им третьими лицами, а также если недостатки (дефекты) объекта долевого строительства возникли вследствие нарушения предусмотренных представленной Дольщиком инструкцией по эксплуатации объекта долевого строительства правил и условий эффективного и безопасного использования объекта долевого строительства, входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий.

**5.3.** Дольщику категорически запрещается проводить самостоятельно или с привлечением третьих лиц какие-либо работы по переустройству электротехнического и сантехнического оборудования, другие работы в квартире до получения ее по акту приема-передачи. В случае, если такой факт будет установлен, Дольщик обязан за свой счет произвести работы по приведению квартиры в первоначальное состояние в согласованный с Застройщиком срок, а Застройщик освобождается от всех гарантийных обязательств по настоящему договору. В случае, если самовольная перепланировка либо переоборудование квартиры послужит основанием задержки ввода дома в эксплуатацию, Дольщик возмещает Застройщику причиненные этим обстоятельством убытки в полном объеме.

**5.4.** Все возможные споры и разногласия, возникающие между сторонами в ходе исполнения, расторжения настоящего договора подлежат рассмотрению в суде общей юрисдикции.

**5.5.** В случае, если объект долевого строительства построен застройщиком с отступлениями от условий договора и (или) указанных обязательных требований, приведшими к ухудшению качества такого объекта, или с иными недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного договором использования, дольщик вправе потребовать от застройщика только безвозмездного устранения недостатков в разумный срок. Срок устранения недостатков устанавливается в акте осмотра объекта или в соглашении сторон. Выявление недостатков квартиры, не связанных с несоответствием квартиры условиям Договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и иным обязательным требованиям, которые не приводят к ухудшению качества квартиры и не делают квартиру не пригодной для проживания, не является основанием для отказа от приемки квартиры.

**5.6.** Датой выполнения Дольщиком своих обязательств по внесению денежных средств считается дата внесения денежных средств соответственно Застройщику, либо в кредитную организацию.

Датой выполнения Застройщиком своих обязательств по возврату денежных средств Дольщику в случаях, предусмотренных настоящим Договором, является дата списания денежных средств с расчетного счета Застройщика. Возврат денежных средств в безналичном порядке производится Застройщиком только при условии, если Дольщик заблаговременно письменно сообщит Застройщику банковские реквизиты, по которым должны быть перечислены денежные средства.

**5.7.** За просрочку принятия объекта либо за необоснованный отказ от приемки объекта Дольщик обязуется уплатить Застройщику по его письменному требованию неустойку в размере 2000 рублей за каждый день просрочки.

## 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

**6.1.** Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует до момента полного исполнения сторонами своих обязательств, предусмотренных договором. Расходы, связанные с государственной регистрацией договора, несут Застройщик и Дольщик.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

**7.1.** Все изменения и дополнения к настоящему договору согласовываются сторонами в письменной форме и оформляются в виде приложений, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора.

**7.2.** Настоящий договор оформляется на шести страницах (в том числе 2 приложения) в 3-х подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один для Застройщика, один для Дольщика, один в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

**7.3.** Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны немедленно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам, совершенные до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

**7.4.** «Застройщик» вправе с целью определения части земельного участка, занятого «Домом» и частей земельного участка, занятых иными объектами недвижимого имущества без согласия «Дольщика» осуществлять все необходимые действия, связанные с формированием частей земельного участка, разделением и объединением земельного участка путем его межевания, за исключением случая, когда получение согласия залогодержателей на пользование и распоряжение предметом залога прямо предусмотрено законодательством Российской Федерации.

«Дольщик» дает согласие в соответствии с п. 1 ст. 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ст. 345 Гражданского Кодекса Российской Федерации на замену входящего в предмет залога права собственности на земельный участок в случае корректировки (изменения) границ земельного участка, отведенного для строительства «Дома», в том числе вследствие разделения указанного земельного участка в результате его межевания, при условии, что в предмет залога будет входить право собственности вновь возникшего земельного участка, полученного в результате разделения исходного земельного участка, на котором будет расположен строящийся «Дом».

**7.5.** Подпись Дольщика или лица, действующего от имени Дольщика, в настоящем Договоре подтверждает согласие на обработку Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Аскона Инвест» (ООО «СЗ «Аскона Инвест»), в том числе передачу в обслуживающую и ресурсоснабжающие организации его (Дольщика или его представителя) персональных данных, а именно фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, пол, место работы и должность, почтовый адрес; домашний, рабочий, мобильный телефоны, паспортные данные, а также иных персональных данных, предоставленных в указанных ниже целях, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, блокирование, уничтожение персональных данных, для целей заключения и исполнения настоящего Договора, а также для обеспечения соблюдения законов и иных нормативно-правовых актов. Обработка персональных данных осуществляется как с использованием средств автоматизации, так и без использования таких средств.

Согласие на обработку персональных данных действует в течение неопределенного периода времени и может быть отозвано посредством направления соответствующего письменного заявления в адрес ООО «СЗ «Аскона Инвест» по следующему адресу: 601900, Владимирская область, г. Ковров, ул. Строителей д. 15 стр. 1. Отзыв согласия на обработку персональных данных может быть осуществлен не ранее 5 (пяти) лет с момента получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

**7.6.** В соответствии п. 1 ст. 18 ФЗ «О рекламе» Дольщик дает согласие на обработку персональных данных (фамилия, имя, отчество, пол, дата рождения, номер мобильного телефона) для рассылки смс - информирования.

Согласие на обработку персональных данных действует в течение неопределенного периода времени и может быть отозвано посредством направления соответствующего письменного заявления в адрес ООО «СЗ «Аскона Инвест» по следующему адресу: 601900, Владимирская область, г. Ковров, ул. Строителей, д. 15, стр. 1.

#### 8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Аскона Инвест»

Юридический и фактический адрес: 601900, Владимирская обл., г. Ковров, ул. Строителей, д.15, стр.1;

ОГРН 1043302202503 ИНН 3305050900/ КПП 330501001

р/сч 40702810011250040955 филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Воронеже (расчетный) Владимир, Офиц.З

к/с 30101810100000000835 БИК 042007835 Тел.: 8 (49232) 3-09-09, 8-915-77-000-77

Дольщик: \_\_\_\_\_

Дата и место рождения \_\_\_\_\_ .19 \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,

код подразделения \_\_\_\_\_

Контактный телефон: +7 (9 ) \_\_\_\_\_ - - \_\_\_\_\_

Email: \_\_\_\_\_

Застройщик:

Представитель по Доверенности,

зарегистрированной в реестре № 33/63-н/33-2018-9-72 от 24.05.2018 года

\_\_\_\_\_ / Астафьева Светлана Дмитриевна/

Дольщик: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**План                      комнатной квартиры №                      ,**

**расположенной в многоквартирном жилом доме со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенной гаражом-стоянкой подземной, закрытого типа по местоположению: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г. Владимир, ул. Офицерская, д.1а. Корпус 3**

**Характеристики объекта:**

Секция-

Этаж -

Жилая площадь 37,1 кв.м

Общая площадь                      кв.м

Общая приведенная площадь                      кв.м

Застройщик:

Представитель по Доверенности,  
зарегистрированной в реестре № 33/63-н/33-2018-9-72 от 24.05.2018 года

\_\_\_\_\_ / Астафьева Светлана Дмитриевна/

Дольщик:

\_\_\_\_\_ /                      /

| №п/п                    | Наименование  | Показатель характеристики  |
|-------------------------|---|--|
| 1                       | Здание  | Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенной гаражом-стоянкой подземной, закрытого типа, количество этажей 15-17  |
| 2                       | Количество квартир  | 269 квартир  |
| 3                       | Количество встроенных офисных помещений                                 | 5  |
| 4                       | Количество машино-мест  | 90 машино-мест   |
| 5                       | Высота жилого этажа от пола до пола в квартирах                         | 3,0  |
| 6                       | Высота этажа в встроенных офисных помещениях                            | 3,34 м   |
| 7                       | Наружные стены  | Из ячеистобетонных блоков с наружным утеплением, в сочетании с витражами в виде светопрозрачной конструкции из каркаса алюминиевого профиля со стеклопакетом.  |
| 8                       | Перегородки   | Внутренние перегородки:<br>- в нижнем техническом этаже толщиной 90 и 120 мм из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе;<br>- межквартирные перегородки толщиной 200 мм из ячеистых бетонных блоков;<br>- внутриквартирные перегородки межкомнатные толщиной 90 мм из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе. |
| 9                       | Перекрытия  | Монолитные железобетонные  |
| 10                      | Лестницы  | Сборные железобетонные   |
| 11                      | Кровля  | Плоская с внутренним организованным водостоком   |
| 12                      | Оконные блоки / лоджии  | Окна и балконные двери в наружных стенах – из ПВХ профилей ГОСТ 30674-99, в светопрозрачных наружных ограждающих конструкциях - из алюминиевых профилей, остекление лоджий - по проекту, панорамное остекление отдельных квартир в соответствии с проектом.  |
| 13                      | Дверной блок наружный в жилых помещениях/офисных помещениях/ подъездные | Индивидуальные   |
| 14                      | Квартиры  | "Черновая" строительная отделка. Окончательная отделка предусмотрена силами собственников.   |
| 15                      | Офисные помещения   | "Черновая" строительная отделка. Окончательная отделка предусмотрена силами собственников.   |
| 16                      | Техническое состояние мест общего пользования                           | Внутренняя отделка:<br>- лестнично-лифтовые узлы, коридоры: стены – штукатурка с акриловой покраской; потолок – водоэмульсионная покраска; пол – керамическая плитка;<br>Установка почтовых ящиков;<br>Устройство лифтов.  |
| Инженерное оборудование |   |  |
| 17                      | Электроснабжение  | Электроосвещение помещений оборудовано системой рабочего освещения и электропитания.   |
| 18                      | Водоснабжение   | Хозяйственно-питьевой. Устройство системы водоснабжения без внутренней разводки, без сантехоборудования.   |
| 19                      | Канализация   | Устройство системы канализации без внутренней разводки, без сантехоборудования   |
| 20                      | Отопление   | В качестве источника теплоснабжения жилого дома предусмотрена крышная котельная.   |
| 21                      | Лифты   | 2 пассажирских лифта в каждой секции   |
| 22                      | Приборы учета в квартирах и офисных помещениях.                         | Установка счетчиков холодной и горячей воды, электроэнергии  |

Стороны пришли к соглашению, что Застройщик вправе использовать как указанные в Приложении материалы, так и сходные, если это соответствует требованиям проектной (рабочей) документации и требованиям нормативных документов, что не является недостатком, приводящим к ухудшению качества объекта либо делающим его непригодным для использования, и не является нарушением условий договора. В случаях, предусмотренных законодательством, застройщик доводит информацию об указанных изменениях путем внесения изменений в проектную декларацию, дополнительное соглашение к настоящему договору не заключается.

Застройщик:  
 Представитель по Доверенности,  
 зарегистрированной в реестре № 33/63-н/33-2018-9-72 от 24.05.2018 года

\_\_\_\_\_ / Астафьева Светлана Дмитриевна/

Дольщик:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /