

1  
Утверждаю:

В.Ю. Давидов



**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**(в редакции от «02» октября 2017г.)**

**24-х квартирный жилой дом**

**на земельном участке с кадастровым номером  
33:07:000317:1094 по адресу: Владимирская обл.,  
Ковровский район, МО Новосельское (сельское  
поселение), восточнее д. Гороженово**

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Строительное управление ДСК»</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«СУ ДСК»</b>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>601915</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Владимирская область</b>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта <1>: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ковров</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Строителей</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>: <b>Дом 15</b>
	1.2.9	Тип помещений <2> <b>Строение 1</b>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>Понедельник-пятница</b>

		Отдела продаж (г. Ковров, ул. Чкалова, 48, корпус 2; г. Владимир, ул. Офицерская, 9А; Владимирская область, Ковровский район, г. Доброград д.1); <b>Понедельник-суббота</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>Понедельник – пятница с 08.00 до 17.00; обеденный перерыв с 12.00 до 13.00</b> Отдела продаж: <b>Понедельник – пятница с 09.00 до 19.00 без перерыва на обед;</b> <del>Суббота с 09.00 до 16.00 без перерыва на обед;</del>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона: <b>8(49232) 9-46-24</b> Отдел продаж: <b>8(49232) 3-09-09 г. Ковров</b> <b>8(4922) 45-10-10 г. Владимир</b> <b>+7 -980- 757- 77- 57 г. Доброград</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b><u>sudsk@gk-gw.ru</u></b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <b><u>http://sudsk.ru</u></b>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия: <b>Фомин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Олег</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Борисович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор ООО «Курорт Доброград»</b>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Доброград</b>
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>3305050900</b>

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1043302202503</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2004 год</b>
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы <b>«БИЛОНГ»</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика <b>3305712569</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления <b>0,01</b>
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации <b>Не имеется</b>
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица <b>Не имеется</b>
	3.2.3	Дата регистрации <b>Не имеется</b>
	3.2.4	Регистрационный номер <b>Не имеется</b>
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа <b>Не имеется</b>
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации <b>Не имеется</b>
	3.2.7	% голосов в органе управления <b>Не имеется</b>

3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1.1	Фамилия: Куракова
	3.3.2.1	Имя: Оксана
	3.3.3.1	Отчество (при наличии): Васильевна
	3.3.4.1	Гражданство: Русская
	3.3.5.1	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6.1	% голосов в органе управления: 76,14 %
	3.3.1.2	Фамилия: Исакова
	3.3.2.2	Имя: Светлана
	3.3.3.2	Отчество (при наличии): Валерьевна
	3.3.4.2	Гражданство: Русская
	3.3.5.2	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6.2	% голосов в органе управления: 13,85 %
	3.3.1.3	Фамилия: Зотова
	3.3.2.3	Имя: Ирина
	3.3.3.3	Отчество (при наличии): Дмитриевна

	3.3.4.3	Гражданство: <b>Русская</b>
	3.3.5.3	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6.3	% голосов в органе управления: <b>10,00 %</b>

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>: <b>165-ти квартирный жилой дом</b>
	4.1.2.1	Субъект Российской Федерации: <b>Владимирская область</b>
	4.1.3.1	Район субъекта Российской Федерации: -
	4.1.4.1	Вид населенного пункта <1>: <b>Город</b>
	4.1.5.1	Наименование населенного пункта: <b>Ковров</b>
	4.1.6.1	Элемент улично-дорожной сети <2>: <b>Улица</b>
	4.1.7.1	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Строителей</b>
	4.1.8.1	Тип здания (сооружения) <2> <b>Дом 27/1</b>
	4.1.9.1	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <b>ЖК «Звездный»</b>
	4.1.10.1	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2015 года</b>
	4.1.11.1	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в

	эксплуатацию <11>: <b>29.10.2015 года</b>
4.1.12.1	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>33-RU-33303000-0000000000000727-2015</b>
4.1.13.1	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация Муниципального образования г. Ковров</b>
4.1.1.2	Вид объекта капитального строительства <10>: <b>Девятиэтажный трехсекционный жилой дом (С-23)</b>
4.1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Владимирская область</b>
4.1.3.2	Район субъекта Российской Федерации: -
4.1.4.2	Вид населенного пункта <1>: <b>Город</b>
4.1.5.2	Наименование населенного пункта: <b>Ковров</b>
4.1.6.2	Элемент улично-дорожной сети <2>: <b>Улица</b>
4.1.7.2	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Строителей</b>
4.1.8.2	Тип здания (сооружения) <2>: <b>Дом 25/1</b>
4.1.9.2	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <b>ЖК «Гагарин»</b>
4.1.10.2	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2016 года</b>
4.1.11.2	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: <b>20.09.2016 года</b>

	4.1.12.2	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>33-RU-33303000-0000000000000802-2016</b>
	4.1.13.2	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация Муниципального образования г. Ковров</b>
	4.1.1.3	Вид объекта капитального строительства <10>: <b>Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями</b>
	4.1.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Владимирская область</b>
	4.1.3.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	4.1.4.3	Вид населенного пункта <1>: <b>Город</b>
	4.1.5.3	Наименование населенного пункта: <b>Ковров</b>
	4.1.6.3	Элемент улично-дорожной сети <2>: <b>Улица</b>
	4.1.7.3	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Строителей</b>
	4.1.8.3	Тип здания (сооружения) <2>: <b>Дом 26</b>
	4.1.9.3	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <b>ЖК «Олимпийский»</b>
	4.1.10.3	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2016 года</b>
	4.1.11.3	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: <b>21.12.2016 года</b>
	4.1.12.3	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>33-RU-33303000-0000000000000842-2016</b>



	4.1.13.3	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация Муниципального образования г. Ковров</b>
	4.1.1.4	Вид объекта капитального строительства <10>: <b>14-ти этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями</b>
	4.1.2.4	Субъект Российской Федерации: <b>Владимирская область</b>
	4.1.3.4	Район субъекта Российской Федерации: -
	4.1.4.4	Вид населенного пункта <1>: <b>Город</b>
	4.1.5.4	Наименование населенного пункта: <b>Ковров</b>
	4.1.6.4	Элемент улично-дорожной сети <2>: <b>Улица</b>
	4.1.7.4	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Грибоедова</b>
	4.1.8.4	Тип здания (сооружения) <2>: <b>Дом 5/1</b>
	4.1.9.4	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <b>ЖК «ГрибоедовЪ»</b>
	4.1.10.4	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2017 года</b>
	4.1.11.4	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: <b>27.03.2017 года</b>
	4.1.12.4	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>33-RU-33303000-0000000000000866-2017</b>
	4.1.13.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация Муниципального образования г. Ковров</b>

	4.1.1.5	Вид объекта капитального строительства <u>&lt;10&gt;</u> : <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.2.5	Субъект Российской Федерации: <b>Владимирская область</b>
	4.1.3.5	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4.5.	Вид населенного пункта <u>&lt;1&gt;</u> : <b>Город</b>
	4.1.5.5	Наименование населенного пункта: <b>Ковров</b>
	4.1.6.5	Элемент улично-дорожной сети <u>&lt;2&gt;</u> : <b>Улица</b>
	4.1.7.5	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Комсомольская</b>
	4.1.8.5	Тип здания (сооружения) <u>&lt;2&gt;</u> : <b>Дом 103</b>
	4.1.9.5	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <b>Клубный дом «Философия»</b>
	4.1.10.5	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2017 года</b>
	4.1.11.5	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <u>&lt;11&gt;</u> : <b>18.09.2017 года</b>
	4.1.12.5	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>33-RU33303000-0000000000000882-2017</b>
	4.1.13.5	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация Муниципального образования г. Ковров</b>
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства,</p>		

а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ассоциация саморегулируемая организация «Объединение строителей Владимирской области»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>3328461350</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>№ 0005.04-2009-3305050900-С-107</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>06 марта 2012 года</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата <b>30.06.2017г.</b>
	6.1.2	Размер убытков (чистой прибыли) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>16315,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>144 672,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:

935095,00 тыс. руб.

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>: <b>Не соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>: <b>не подано</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: <b>не подано</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является

	<p>выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений &lt;19&gt; <b>не подано</b></p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) &lt;19&gt; <b>не подано</b></p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика &lt;19&gt; <b>не подано</b></p>
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке &lt;19&gt;</p>
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации &lt;20&gt;</p>
7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика &lt;19&gt;</p>

		<b>не подано</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>: <b>Не применялись</b>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17> <b>150130000</b>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>: <b>Отсутствуют</b>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19> <b>не подано</b>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19> <b>не подано</b>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>

		<b>не подано</b>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
		<b>не подано</b>
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
		<b>не подано</b>
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>
		<b>не подано</b>
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19> <b>не подано</b>
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22> <b>Не применялись</b>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>: <b>24-х квартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации:



местоположении и основных характеристиках <26>		<b>Владимирская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации <b>Ковровский район</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>: <b>Деревня</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Гороженово</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Микрорайон Доброград</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Славянская</b>
	9.2.10	Дом: <b>5</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта <28>: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>: <b>3</b>
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: <b>3</b>

	9.2.20	Общая площадь объекта <30>: <b>1438,53 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>: <b>Здание с несущими внутренними продольными и поперечными стенами из силикатного кирпича, с наружными ненесущими стенами из силикатного кирпича</b>
	9.2.22	Материал перекрытий <32>: <b>Железобетонные панели</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33>: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость <34> <b>6 баллов</b>
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерно-геологические изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2.1	Полное наименование организации, выполнившей инженерно-геологические изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«Строительно-промышленная компания ПроектСтройМонтаж»</b>
	10.2.3.1	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерно-геологические изыскания
	10.2.4.1	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерно-геологические изыскания

	10.2.5.1	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерно-геологические изыскания (при наличии)
	10.2.6.1	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерно-геологические изыскания: <b>3328444323</b>
	10.2.1.2	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерно-геодезические изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерно-геодезические изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«ИЛИОН»</b>
	10.2.3.2	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерно-геодезические изыскания
	10.2.4.2	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерно-геодезические изыскания
	10.2.5.2	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерно-геодезические изыскания (при наличии)
	10.2.6.2	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерно-геодезические изыскания: <b>3305051848</b>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АКБ «Промышленно-гражданское проектирование»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3328492260</b>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1.	Вид заключения экспертизы <40>:
	10.4.2.	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3.	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5.	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Доброград</b>
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>33-507-156-2017</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.09.2017 г.</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.01.2019 г.</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация Ковровского района Владимирской области</b>
<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>		
<p>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок &lt;44&gt;</p>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>: <b>Право собственности</b>
	12.1.2.	Вид договора <46>: <b>Договор купли-продажи</b>
	12.1.3.	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>2</b>
	12.1.4.	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>31.08.2017 год</b>
	12.1.5.	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>: <b>15.09.2017г.</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>: <b>ООО «СУ ДСК»</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>Строительное управление ДСК</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка <b>3305050900</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
	12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1
12.3.2		Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>2457 кв. м.</b>
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Подъезд к участку предполагается через проектируемый проезд №3 мкрн. Доброград. Для обеспечения безопасности пешеходов вдоль проезда к жилому дому предусмотрены тротуары шириной 1,5м.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>В восточной части земельного участка предусмотрено размещение стоянок автотранспорта на 6 м/мест для временного хранения личного транспорта жителей дома.</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В состав дворового пространства входят следующие площадки благоустройства: - Детская площадка – 36 кв.м. в юго-восточной части земельного участка; - Для отдыха взрослого населения – 4,5 кв.м. в юго-восточной части земельного участка; - Для хозяйственных целей – 13,5 кв.м. в восточной стороне земельного участка;
		Проектируемые площадки благоустройства оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм, соответствующих требованиям нормативных документов ГОСТ.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Площадка ТБО запроектирована в северной части земельного участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено организацией газонов с посевом многолетних трав и посадкой деревьев и кустарников, Площадь озеленения составила – 1051,05 кв.м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Все здание и площадки расположенные в границах участка приспособлены для доступа маломобильных групп населения. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью запроектирован пониженный борд (пешеходный пандус). Продольный уклон на пути движения инвалидов-колясочников не превышает 5%. Поперечный уклон на пути движения не превышает 2%. Ширина пути движения инвалидов запроектирована с учетом габаритных размеров кресел-колясок.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) В соответствии с нормативными документами проектом предусмотрено уличное освещение в границах участка.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении	14.1.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>:

(технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>		<b>Холодное водоснабжение</b>
	14.1.2.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3.1	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Билонг»</b>
	14.1.4.1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3305712569</b>
	14.1.5.1	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.07.2017г.</b>
	14.1.6.1	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>№ 05.01.09/6420</b>
	14.1.7.1	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Три года</b>
	14.1.8.1	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Плата не взимается</b>
	14.1.1.2	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: <b>Бытовое водоотведение</b>
	14.1.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3.2	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Билонг»</b>
	14.1.4.2	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>3305712569</b>



	14.1.5.2	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.07.2017г.</b>
	14.1.6.2	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 05.01.09/6419</b>
	14.1.7.2	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Три года</b>
	14.1.8.2	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Плата не взимается</b>
	14.1.1.3	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: <b>Электроснабжение</b>
	14.1.2.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Билонг»</b>
	14.1.4.3	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3305712569</b>
	14.1.5.3	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.07.2017 г.</b>
	14.1.6.3	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 05.01.09/6418</b>
	14.1.7.3	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 года</b>
	14.1.8.3	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Плата не взимается</b>

	14.1.1.4	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: <b>Газоснабжение</b>
	14.1.2.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3.4	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Газпром газораспределение Владимир»</b>
	14.1.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>3328101380</b>
	14.1.5.4	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.10.2017г.</b>
	14.1.6.4	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№411/772</b>
	14.1.7.4	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>36 месяцев</b>
	14.1.8.4	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Плата не взимается</b>
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1.	Вид сети связи <57>: <b>ФТТН (оптическое волокно к дому). Проводная телефонная связь. Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет». Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Билонг»</b>

	14.2.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3305712569</b>
--	---------	---

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>24</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений:- <b>0</b>
	15.1.2.1	в том числе машино-мест:- <b>0</b>
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений:- <b>0</b>

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое	1	1	65,51	2	1	15,46	кухня	14,33
						2	16,57	санузел	1,70
								ванная	3,23
								коридор	12,8
2	Жилое	1	1	58,19	2	1	16,77	кухня	9,96
						2	16,03	санузел	3,91

	внутри всего здания		65,26 м3/ч. Максимальный расход газа на каждую квартиру 4,07 м3/ч.	природным газом газовых котлов
2	Внутри всего здания	Система холодного водоснабжения	Расчетный расход холодной воды по жилой части дома 15,75 м3/сут.	Для обеспечения холодной водой
4	Внутри всего здания	Система водоотведения	Расчетный расход стоков жилой части дома 15,75 м3/сут.	Для отвода канализационных стоков
5	Внутри всего здания	Система отопления и вентиляции	Расчетный расход тепла на отопление жилой части дома 0,075 мВт. В каждой квартире устанавливается двухконтурный котел Вахі ECO Four 24F. Вентиляция естественная приточно-вытяжная с неорганизованным притоком через окна и вытяжкой через каналы во внутренних кирпичных стенах В общественной части отопление осуществляется с помощью электрических конвекторов марки NOBO Viking NFC 4N 10/	Для создания комфортных условий
6	Внутри всего здания	Система электроснабжения	Расчетная мощность электроустановки жилого дома 45 кВт	Для обеспечения электрической энергией
7	Внутри всего здания	Система связи	Распределительная сеть по дому выполняется кабелями марки UTP категории 5е емкостью по 4 пары на каждую квартиру. Система телевидения по дому выполняется кабелями марки SAT-703, на крыше устанавливаются 3 антенны АТКГ-2.1.3-5.1 Радиофикация выполняется	Для обеспечения доступа к радио, телевидению, сети «Интернет»

								коридор	10,17
								лоджия	2,69
3	Жилое	1	1	42,59	1	1	19,02	кухня	9,85
								санузел	3,91
								коридор	8,46
								лоджия	2,71
4	Жилое	1	1	60,01	2	1	16,34	кухня	11,87
						2	15,54	туалет	1,70
								ванная	3,23
								коридор	9,79
								лоджия	3,08
5	Жилое	2	1	80,87	3	1	16,57	кухня	14,33
						2	15,46	туалет	1,70
						3	15,36	ванная	3,23
								коридор	12,80
								лоджия	2,84
6	Жилое	2	1	42,09	1	1	18,63	кухня	9,85
								санузел	3,91
								коридор	8,36
								лоджия	2,69
7	Жилое	2	1	42,59	1	1	19,02	кухня	9,85
								санузел	3,91
								коридор	8,46

								лоджия	2,71
8	Жилое	2	1	60,61	2	1	16,34	кухня	11,87
						2	15,54	ванная	3,23
								туалет	1,70
								коридор	9,79
								лоджия	3,08
9	Жилое	3	1	80,87	3	1	16,57	кухня	14,33
						2	15,46	туалет	1,70
						3	15,36	ванная	3,23
								коридор	12,80
								лоджия	2,84
10	Жилое	3	1	42,09	1	1	18,63	кухня	9,85
								санузел	3,91
								коридор	8,36
								лоджия	2,69
11	Жилое	3	1	42,59	1	1	19,02	кухня	9,85
								санузел	3,91
								коридор	8,46
								лоджия	2,71
12	Жилое	3	1	60,01	2	1	16,34	кухня	11,87
						2	15,54	ванная	3,23
								туалет	1,70
								коридор	9,79

								лоджия	3,08
13	Жилое	1	2	60,01	2	1	16,34	кухня	11,87
						2	15,54	туалет	1,70
								ванная	3,23
								коридор	9,79
								лоджия	3,08
14	Жилое	1	2	42,59	1	1	19,02	кухня	9,85
								санузел	3,91
								коридор	8,46
								лоджия	2,71
15	Жилое	1	2	58,19	2	1	16,77	кухня	9,96
						2	16,03	санузел	3,91
								коридор	10,17
								лоджия	2,69
16	Жилое	1	2	65,51	2	1	15,46	кухня	14,33
						2	16,57	ванная	3,23
								туалет	1,70
								коридор	12,80
								лоджия	2,84
17	Жилое	2	2	60,01	2	1	16,34	кухня	11,87
						2	15,54	туалет	1,70
								ванная	3,23
								коридор	9,79

								лоджия	3,08
18	Жилое	2	2	42,59	1	1	19,02	кухня	9,85
								санузел	3,91
								коридор	8,46
								лоджия	2,71
19	Жилое	2	2	58,19	2	1	16,77	кухня	9,96
						2	16,03	санузел	3,91
								коридор	10,17
								лоджия	2,69
20	Жилое	2	2	65,51	2	1	15,46	кухня	14,33
						2	16,57	ванная	3,23
								туалет	1,70
								коридор	12,80
								лоджия	2,84
21	Жилое	3	2	60,01	2	1	16,34	кухня	11,87
						2	15,54	туалет	1,70
								ванная	3,23
								коридор	9,79
								лоджия	3,08
22	Жилое	3	2	42,59	1	1	19,02	кухня	9,85
								санузел	3,91
								коридор	8,46
								лоджия	2,71



23	Жилое	3	2	42,09	1	1	18,63	кухня	9,85
								санузел	3,91
								коридор	8,36
								лоджия	2,69
24	Жилое	3	2	80,87	3	1	16,57	кухня	14,33
						2	15,46	ванная	3,23
						3	15,36	туалет	1,70
								коридор	12,80
								лоджия	2,84

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Водомерный узел	Подвал 1 подъезд	Нежилое	8,58

2	Кладовая уборочного инвентаря	Подвал 1 подъезд	Нежилое	4,0
3	Электрощитовая	Подвал 1 подъезд	Нежилое	6,25
4	Помещение подвала	2 подъезд (подвал)	Нежилое	63
5	Помещение подвала	2 подъезд (подвал)	Нежилое	40,54
6	Помещение подвала	2 подъезд (подвал)	Нежилое	16,84
7	Помещение подвала	2 подъезд (подвал)	Нежилое	66,52
8	Помещение подвала	2 подъезд (подвал)	Нежилое	62,82
9	Помещение подвала	1 подъезд (подвал)	Нежилое	62,94
10	Помещение подвала	1 подъезд (подвал)	Нежилое	59,79
11	Помещение подвала	1 подъезд (подвал)	Нежилое	16,84
12	Помещение подвала	1 подъезд (подвал)	Нежилое	58,51
13	Помещение подвала	1 подъезд (подвал)	Нежилое	31,29

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Ввод по фасаду здания,	Система газоснабжения	Расчетный общий расход газа	Для обеспечения

			установкой в каждой квартире радиоприёмника «Лира РП-248-1»	
8	С наружи здания	Система пожаротушения	Расчетный расход воды на наружное пожаротушение – 15 л/сек.	Для обеспечения пожарной безопасности

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации			
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности (разработка котлована под дом, устройство фундаментов под дом)</b>
	17.1.2.1	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>4 квартал 2017г.</b>
	17.1.1.2	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности (устройство стен подвала, устройство перекрытия на отм. 0.000)</b>
	17.1.2.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>1 квартал 2018г.</b>
	17.1.1.3	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности ( кладка внутренних, внешних стен здания и устройство перекрытий – 30%, внутренние отделочные работы – 20%)</b>
	17.1.2.3	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>1 квартал 2018г.</b>
	17.1.1.4	Этап реализации проекта строительства:

		80 процентов готовности( кладка внутренних, внешних стен здания и устройство перекрытий – 60%, внутренние отделочные работы – 40%, сантехнические работы – 70%, электромонтажные работы-50%, )
	17.1.2.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>2 квартал 2018г.</b>
	17.1.1.5	Этап реализации проекта строительства:
		90 процентов готовности ( кладка внутренних, внешних стен здания и устройство перекрытий – 90%, внутренние отделочные работы – 80%, сантехнические работы – 80%, электромонтажные работы-80%, благоустройство-50%)
	17.1.2.5	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>2 квартал 2018г.</b>
	17.1.1.6	Этап реализации проекта строительства: 100 процентов готовности ( кладка внутренних, внешних стен здания и устройство перекрытий – 100%, внутренние отделочные работы – 100%, сантехнические работы – 100%, электромонтажные работы-100%, благоустройство 100%)
	17.1.2.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>3 квартал 2018г.</b>
	17.1.1.8	Этап реализации проекта строительства: <b>Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>3 квартал 2018 года</b>
<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): <b>По смете – 44 715 000руб.</b>
<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> <b>Страхование, поручительство</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>

		<b>33:07:000317:1094</b>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69> да
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала

фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <b>150130000</b>
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы <b>"БИЛОНГ"</b>
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика <b>3305712569</b>
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс <b>601915</b>
	21.3.2	Субъект Российской Федерации <b>Владимирская область</b>
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1> город
	21.3.5	Наименование населенного пункта <b>Ковров</b>
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <b>улица</b>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Ватутина</b>
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2> <b>дом 90</b>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона <b>8 (49232) 9-50-51</b>
	21.4.2	Адрес электронной почты

		<b>bilong@gk-gw.ru</b>
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <b>не имеется</b>
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <del>размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;71&gt;</del></p>		
<p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;72&gt;</p>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74> <b>100000</b>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;75&gt;</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных</p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>

<p>объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех</p>	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>
<p>многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;76&gt;</p>		76 888, 10
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	24.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;69&gt; нет</p>
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную



Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.		собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1			

)

)

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

Всего 43 листов

Исполнительный директор по строительству

ООО «СУ ДСК»



*Handwritten signature of V.Yu. Davidov*

В.Ю. Давидов



**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
АДМИНИСТРАЦИИ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул.Токарева, д.1, г.Владимир, 600005  
Тел./факс (4922) 33-50-71 e-mail: dsa@avo.ru  
ОКПО 54606880, ИНН 3328102873  
КПП 332801001, ОКОНХ 97410

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № ДСА-17-11-13**

**о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»**

г. Владимир

« 16 » октября 2017 года

**Настоящее заключение выдано:**

**ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ДСК»,**

зарегистрированному за основным государственным регистрационным номером 1043302202503, ИНН 3305050900, юридический адрес: 601915, Владимирская область, г.Ковров, ул.Строителей, д.15, строение 1.

**Проект строительства:** 24-х квартирный жилой дом, расположенный по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Новосельское сельское поселение, д. Гороженово, микрорайон Доброград, ул.Славянская, д.5, строящийся на основании разрешения на строительство от 27.09.2017 № 33-507-156-2017, выданного администрацией Ковровского района Владимирской области, со сроком действия до 27.01.2019 г.

и подтверждает, что застройщик **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Строительное управление ДСК»** и проектная декларация проекта строительства **СООТВЕТСТВУЕТ** требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Дата направления проектной декларации в департамент строительства и архитектуры администрации Владимирской области: «06» октября 2017 г.

**И.о. директора департамента  
строительства и архитектуры  
администрации Владимирской области**



**Д.М.Золин**