

Администрация Владимирской области
Департамент строительства и архитектуры
Государственное автономное учреждение Владимирской области
«ВЛАДИМИРСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВНЕВЕДОМСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
Свидетельство об аккредитации рег. № РОСС RU.001.61.0007

УТВЕРЖДАЮ

Начальник

ГБУ ВО «Владоблгосэкспертиза»

В.В. Пирков

« 19 » февраля 2018 г.



**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ПРИЗНАНИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
МОДИФИЦИРОВАННОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ**

№

3	3	-	2	-	1	-	2	-	0	1	1	1	-	1	6	-	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу:
Владимирская область, МО г. Ковров, ул. Березовая

I. Общие положения

1.1 Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

1.1.1 Назначение – здание жилое общего назначения двухсекционное.

1.1.2 Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на безопасность зданий и сооружений – не принадлежит.

1.1.3 Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство и эксплуатация зданий или сооружений – площадка строительства расположена в зоне развития древнего карбонатного карста, V-B категория устойчивости относительно интенсивности провалообразования и среднего диаметра карстовых провалов.

1.1.4 Принадлежность к опасным производственным объектам – к опасным производственным объектам относятся системы газопотребления жилого дома.

1.1.5 Пожарная и взрывопожарная опасность – степень огнестойкости здания – II, класс конструктивной пожарной опасности – С0, класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3.

1.1.6 Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – в жилом доме имеются.

1.1.7 Уровень ответственности – нормальный.

1.1.8 Срок эксплуатации здания – 100 лет.

1.2 Исполнители работ

ООО НПО «ПромАвтоматика», Владимирская область, г. Ковров, ул. Рунова, д.25. Свидетельство № П-175-3305716683-02 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное на основании решения Совета НП СРО «Межрегиональная Ассоциация по проектированию и негосударственной экспертизе», рег. № СРО-П-175-03102012.

1.3 Заявитель (застройщик)

ООО «СУ «ДСК», Владимирская область, г. Ковров, ул. Строителей, строение 1.

1.4 Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя

Не требуются.

1.5 Состав разделов представленной модифицированной проектной документации

Отопление и вентиляция.

1.6 Источник финансирования

Внебюджетные средства.

1.7 Реквизиты (номер, дата) положительного заключения экспертизы проектной документации

Положительное заключение экспертизы ГАУ ВО «Владоблгосэкспертиза» от 25.04.2016 № 33-2-1-2-0111-16 по объекту капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Владимирская область, МО г. Ковров, ул. Березовая».

II. Описание модифицированной проектной документации

2.1 Основание для проведения модификации проектной документации

- Техническое задание от 23.11.2017, утвержденное Застройщиком ООО «СУ ДСК» и согласованное исполнителем ООО НПО «ПромАвтоматика» на корректировку раздела «Отопление и вентиляция» проектной документации, шифр 89-15-ОВ по объекту: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Владимирская область, МО г. Ковров, ул. Березовая».

2.3 Описание разделов проектной документации, в отношении которых проведена модификация

2.3.1 Отопление и вентиляция

Изменения, внесенные в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы от 25.04.2016 № 33-2-1-2-0111-16 по объекту капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Владимирская область, МО г. Ковров, ул. Березовая» включают следующее:

- вместо предусмотренных ранее алюминиевых радиаторов фирмы Global со встроенными термостатическими клапанами приняты алюминиевые радиаторы марки STI (Китай) высотой 500 мм с аналогичными характеристиками;

- на подводках к нагревательным приборам предусмотрена установка термостатических клапанов ручного управления без термоголовок;

- исключена установка полотенцесушителей в ванных комнатах, предусмотрена прокладка трубопроводов для подключения полотенцесушителей и установка запорной арматуры с заглушками, установка полотенцесушителей предусматривается собственниками квартир;

- вместо предусмотренных ранее газовых двухконтурных котлов с закрытой камерой сгорания марки EOLO Mythos 24 2 E «Immergas» (Италия) предусмотрены аналогичные котлы марки ECO 4S 24F фирмы «VaXi» тепловой мощностью 24,0 кВт каждый;

- трубопроводы отопления выполняются из полипропиленовых армированных стекловолокном труб вместо принятых ранее труб из сшитого полиэтилена типа PE-XC фирмы «Uponor»;

- замена прокладки трубопроводов в конструкции пола на прокладку в нишах в стяжке пола вдоль наружных стен с закрытием их ПВХ коробами;

- изменение способа подачи воздуха к котлам на горение и отвода дымовых газов от котлов: отдельная подача воздуха на горение и отвод дымовых газов от каждого котла заменены на коаксиальный горизонтальный дымоход (воздуховод) диаметром 60/100 мм.

III. Выводы по результатам рассмотрения документов, представленных для подготовки заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией

Проектная документация признана модифицированной проектной документацией и изменения, внесенные в проектную документацию не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства, не влияют на надежность и безопасность систем отопления и вентиляции.

Заместитель начальника

(Ответственный за подготовку заключения, эксперт в области объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства)

Главный специалист отдела инженерных изысканий и инженерного обеспечения

(Эксперт в области теплоснабжения, газоснабжения, вентиляции и кондиционирования) – раздел 3 (2.3.1).



Н.А. Исаков



Н.А. Косинова



ГАУ ВО «Владоблгосэкспертиза»

Скреплено, пронумеровано

четыре

) страниц *02*

Для документов