

Утверждено  
 Приказом Минстроя России  
 от 19 февраля 2015 г. N 117/пр

Кому ООО «СУ ДСК»  
 (наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
 полное наименование организации - для  
601915, г. Ковров, Владимирская область,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Строителей, д. 15, стр. 1  
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ  
 на строительство

Дата 23.08.2017

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
|   | № | 3 | 3 | - | R | U | 3 | 3 | 3 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | - |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 9 | 5 | 9 | - | 2 |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
 власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

Администрация Муниципального образования г. Ковров

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на  
 строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской  
 Федерации, разрешает:

|    |   |   |
|----|---|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства  | V   |
|    | Реконструкцию объекта капитального строительства  |   |
|    | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта  |   |
|    | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  |   |
|    | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  |   |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  | многоквартирный многоэтажный жилой дом  |
|    | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ»<br>ОГРН 1095029001792 |
|    | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях,  | № 77-2-1-3-0274-17 от 28.07.2017  |



|      |   |   |                                       |         |
|------|---|---|---------------------------------------|---------|
|      | предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы   |   |                                       |         |
| 3.   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 33:20:000000:2433   |                                       |         |
|      | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 33:20:000000  |                                       |         |
|      | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  |   |                                       |         |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | № RU33303000-0000000000002032, утверждён Постановлением администрации г. Коврова от 23.08.2017 № 2254                               |                                       |         |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  |   |                                       |         |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | Проектная документация разработана ОАО «Домостроительный комбинат» Архитектурно-проектная мастерская св-во П-040(4)-21122016 2017г. |                                       |         |
| 4.   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |   |                                       |         |
|      | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: многоквартирный многоэтажный жилой дом  |   |                                       |         |
|      | Общая площадь (кв. м):  | 5127,8  | Площадь участка (кв. м):              | 3370    |
|      | Объем (куб. м):   | 19784,9   | в том числе подземной части (куб. м): | 1198,47 |
|      | Количество этажей (шт.):  | 12  | Высота (м):                           | 34,46   |
|      | Количество подземных этажей (шт.):  | 1   | Вместимость (чел.):                   |         |
|      | Площадь застройки (кв. м):  | 663,96  |                                       |         |



|    |   |   |
|----|---|---|
|    | Иные показатели   | Жилой дом запроектирован одиннадцатизэтажным, двухсекционным, прямоугольной формы в плане с общими размерами 40,84 x 14,04 м. Здание состоит из подвала, двух секций (10 жилых этажей) с 89 жилыми квартирами, чердака и крышной котельной, с несущими внутренними продольными и поперечными стенами из сборных железобетонных панелей толщиной 160 мм. |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта  | Владимирская область, МО г. Ковров, ул. Строителей, примерно в 100 метрах по направлению на юго-восток от дома 15 по ул. Строителей.  |
| 6. | <p>Краткие проектные характеристики линейного объекта:</p> <p><u>система водоснабжения</u> – подключение проектируемого кольцевого водопровода диаметром 225мм к существующей городской сети диаметром 600мм в проектируемом водопроводном колодце в районе жилого дома №15/1 по ул.Строителей (проект НВК к ж. дому №1); проектируемая водопроводная сеть к проектируемому жилому дому выполнена из напорных полиэтиленовых труб ПНД для водоснабжения ПЭ100 SDR17-110 питьевая по ГОСТ 18599-2011, протяженностью 10,0м от точки врезки в ранее запроектированный водопровод ПЭ100 SDR17-225 в проектируемом колодце с установкой отключающей арматуры. Протяженность сети 6,2м.</p> <p><u>сети водоотведения</u> – внутренняя сеть хозяйственно-бытовой канализации – закрытая самотечная из канализационных безнапорных труб ПВХ-110мм по ТУ 6-19-307-86. Внутренняя сеть производственной канализации от крышной котельной – закрытая самотечная. Разводка по чердаку, по подвалу и стояки выполнены из стальных труб диаметром 108x4,0мм по ГОСТ 10704-91 с антикоррозионным покрытием. Выпуски хозяйственно-бытовой канализации от жилого дома общей протяженностью 25,0м приняты из труб ПВХ-110мм по ТУ 6-19-307-86. Протяженность наружных сетей хозяйственно-бытовой канализации до точки подключения к ранее запроектированной канализационной сети диаметром 500мм, с врезкой в проектируемом канализационном колодце, составляет 46,0 м.</p> <p><u>электроснабжение</u> – точка подключения – распределительное устройство на напряжение 0,4 кВ (далее РУ-0,4кВ) проектируемой сетевой организацией ТП.</p> <p><u>газификация</u> – наружное газоснабжение крышной блочно-модульной котельной предусматривает прокладку наружного фасадного газопровода низкого давления d108x4 P≤0,003 МПа до ввода в котельную.</p> <p><u>наружные сети связи</u> – строительство одноотверстной телефонной канализации из хризотилцементных труб диаметром 100мм на участке от средней секции дома №9 (в проектируемом микрорайоне) до проектируемого дома. Установка шкафа телекоммуникационного (ШТ) настенного исполнения в подвале 1-й секции, прокладка кабеля UTP cat.5e от телекоммуникационного шкафа до оконченных устройств.</p> |   |
|    | Категория:<br>(класс)   |   |
|    | Протяженность:  |   |
|    | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):   |   |
|    | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи   |   |
|    | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:   |   |
|    | Иные показатели:  |   |

Срок действия настоящего разрешения - до "9" марта 2018 г. в соответствии с проектом организации строительства

Глава муниципального образования г. Ковров  
(должность уполномоченного лица  
подписи)



А.В. Зотов  
(расшифровка)

органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

"23" августа 2017г

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до " " 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г  
М.П.