

Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление ДСК» (далее – «Застройщик»), в лице Устиновой Елены Александровны действующей на основании доверенности, удостоверенной Кармановой Юлией Анатольевной, временно исполняющим обязанностями нотариуса Ковровского нотариального округа Федотовой Любови Александровны, зарегистрированной в реестре за № 5-1525 от 07.10.2015 года, и _____ (далее – «Дольщик»), с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Застройщик обязуется своими силами и (или) с привлечением других лиц построить **многоквартирный дом, по адресу: Владимирская область, МО г. Ковров, ул. Маршала Устинова, дом 5 (кадастровый номер 33:20:000000:2433)** (далее – «Дом»), и передать Дольщику по окончании строительства Дома квартиру (далее – «Квартира») на условиях настоящего договора со следующими характеристиками:

Тип квартиры	Общая приведенная площадь, кв.м	Общая площадь, кв.м	Секция	Этаж	Проектный номер	Наличие и количество лоджий/балконов
комнатная						одна лоджия

Общая приведенная площадь квартиры состоит из суммы общей площади квартиры и площади лоджии, веранды, балкона, террасы с понижающими коэффициентами, установленными федеральным органом исполнительной власти.

Площади, тип и номер квартиры отражены в настоящем договоре в соответствии с данными, указанными в проектной документации, в связи с чем носят ориентировочный характер и могут подлежать корректировке после проведения технической инвентаризации Дома.

Объект долевого строительства, подлежащий передаче Участнику долевого строительства, имеет следующие проектные характеристики: назначение объекта жилое (нежилое), этажность 11, общая площадь 5 127,8 кв.м., материал наружных стен - Здание с несущими внутренними продольными и поперечными стенами из сборных железобетонных панелей, с наружными ненесущими стенами из кирпича и ячеистых блоков, материал поэтажных перекрытий - Сборные железобетонные, класс энергоэффективности В, класс сейсмостойкости-район работ не является сейсмоопасным (сейсмичность менее 6 баллов).

- 1.2. Срок окончания строительства Дома (получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) – II квартал 2019 года.
- 1.3. Застройщик гарантирует наличие у него разрешительной документации, необходимой для осуществления строительства Дома, в том числе договора аренды на земельный участок, разрешения на строительство № 33-RU33303000-0000000000001959-2017 от 23.08.2017 г. и заключения Департамента строительства и архитектуры Администрации Владимирской области.
- 1.4. Квартира является объектом страхования по Договору страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору долевого участия.
- 1.5. Дольщик уведомлен об информации указанной в п. 1.4. настоящего договора, а также ознакомлен с Правилами страхования гражданской ответственности Застройщика.
- 1.6. Проектная декларация застройщика размещена на сайте: <http://askonainvest.ru/>
- 1.7. Застройщик при заключении настоящего договора сообщает Участнику долевого строительства, что 27.07.2017г. с ООО «Билонг», находящимся по адресу: г.Ковров, ул.Ватутина, 90, ИНН 3305712569 заключен договор поручительства, заверенный удостоверенным нотариусом г.Коврова Л.А.Федотовой, зарегистрированный в реестре №4-484, согласно которому поручитель субсидиарно отвечает перед участниками долевого строительства по обязательствам застройщика в том же объеме, как и у застройщика, вступающий в силу с момента нотариального удостоверения и сроком действия в течение двух лет после наступления срока передачи объекта долевого строительства.

2. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ РАСЧЕТОВ.

- 2.1. Цена настоящего договора определяется в соответствии с положениями пунктов 2.2. – 2.8. настоящего договора.
- 2.2. Цена одного квадратного метра общей приведенной площади квартиры составляет _____ рублей.
- 2.3. При заключении договора его цена определяется как произведение цены одного квадратного метра (п.2.2. Договора) на общую приведенную проектную площадь квартиры. Ориентировочная цена договора составляет _____ рублей.
- 2.4. Указанная в п.2.3. настоящего договора цена включает в себя денежные средства на возмещение затрат по выполнению работ по возведению коробки здания, подключению Дома к инженерным сетям, общедомовому инженерному оборудованию, выполнению благоустройства прилегающей территории, внутренней отделке и инженерному оборудованию помещений Дома в соответствии с проектной документацией и положениями п.3.1.3 и приложения 2 к настоящему договору, а также денежных средств на оплату услуг застройщика.
- 2.5. Денежные средства, уплаченные Дольщиком в размере, не превышающем 15 (пятнадцать) процентов от ориентировочной цены договора, указанной в пункте 2.3. Договора, расходуются застройщиком по своему усмотрению в счет оплаты услуг застройщика.
- 2.6. Дольщик оплачивает указанную в п.2.3. настоящего договора цену путем внесения денежных средств перечислением на расчетный счет Застройщика или путем внесения в кассу наличными денежными средствами поэтапно, в следующем порядке:

№ взноса	Размер взноса, рублей	Срок оплаты взноса
1		не позднее пяти дней с момента государственной регистрации
2		до 25.10.2017
3		до 25.11.2017
4		до 25.12.2017
5		до 25.01.2018
6		до 25.02.2018
7		до 25.03.2018
8		до 25.04.2018
9		до 25.05.2018
10		до 25.06.2018
11		до 25.07.2018
12		до 25.08.2018
13		до 25.09.2018
14		до 25.10.2018

15		до 25.11.2018
16		до 25.12.2018
17		до 25.01.2019
18		до 25.02.2019
19		до 25.03.2019
20		до 25.04.2019
21		до 25.05.2019
Итого:		

2.7. После заключения договора цена договора может быть изменена по соглашению сторон, в случае, предусмотренном в п.п. 2.8. настоящего договора, а также в случае перезаключения договора участия в долевом строительстве в отношении иной квартиры в соответствии с п.4.2.1. настоящего договора.

2.8. Окончательная цена договора будет определена по окончании строительства по результатам технической инвентаризации Квартиры по фактической площади квартиры.

Если по результатам технической инвентаризации общая приведенная площадь квартиры окажется больше проектной, Дольщик обязан произвести доплату в размере стоимости 1 кв.м. площади умноженной на разницу между фактической и проектной площадями квартиры.

Если по результатам технической инвентаризации общая приведенная площадь Квартиры окажется меньше проектной площади квартиры, Застройщик обязан возратить Дольщику разницу между фактически внесенными им денежными средствами и окончательной ценой договора.

Стороны не производят взаиморасчеты согласно настоящему пункту, если общая приведенная площадь изменилась в пределах 2 (двух) процентов в сторону уменьшения или увеличения.

Окончательная цена договора фиксируется сторонами в дополнительном соглашении, которое стороны обязуются подписать и передать в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Дольщиком уведомления от Застройщика.

Окончательный расчет по договору по итогам технической инвентаризации должен быть произведен в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента государственной регистрации дополнительного соглашения, указанного в настоящем пункте.

2.9. Стороны договорились, что в будущем на Жилое помещение будет установлена совместная собственность Дольщика 1 и Дольщика 2.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. Застройщик по настоящему договору обязуется:

3.1.1. Защищать интересы Дольщика при заключении договоров подряда и иных договоров, связанных со строительством Дома;

3.1.2. Предоставлять Дольщику по его требованию информацию, касающуюся хода и состояния строительства Дома;

3.1.3. Передать квартиру Дольщику не позднее трех месяцев с момента получения разрешения на ввод Дома в эксплуатацию. В случае получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию в срок, ранее предусмотренного п.1.2. настоящего договора, допускается досрочная передача квартиры. Квартира подлежит передаче при условии выполнения Дольщиком своих обязательств по внесению всех платежей по настоящему договору в техническом состоянии, установленном в Приложении 2 к настоящему договору.

3.1.4. Квартира передается Дольщику по окончании строительства в следующем порядке:

- Застройщик направляет Дольщику сообщение о завершении строительства Дома и готовности Квартиры к передаче; сообщение направляется по почте ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по почтовому адресу Дольщика, указанному в разделе 8 Договора, или вручается Дольщику лично под расписку;
- Дольщик осматривает Квартиру в указанный в сообщении срок;
- Стороны подписывают акт приема-передачи Квартиры не позднее месяца с момента направления сообщения;
- в случае установления несоответствия Квартиры условиям договора и иным обязательным требованиям, стороны составляют Смотровую справку, в которой могут установить срок (не более месяца) для устранения недостатков, при этом срок подписания акта приема-передачи Квартиры, указанный в предыдущем абзаце, увеличивается на данный срок; при повторной приемке Дольщик вправе ссылаться только на те недостатки, которые были указаны в Смотровой справке;
- в случае необоснованного уклонения Дольщика от приемки квартиры Застройщик вправе составить односторонний акт о передаче квартиры в порядке ч. 6.ст. 8 Федерального закона 214-ФЗ;
- с момента подписания документа о передаче квартиры к Дольщику переходит риск случайной гибели / повреждения квартиры, а также обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.
- дополнительно, Застройщик вправе уведомить Дольщика о завершении строительства Объекта и о готовности объекта долевого строительства к передаче, а также предупредить его о необходимости принятия объекта и о последствиях его бездействия, путем смс информирования и посредством размещения указанной информации на сайте <http://askonainvest.ru/>

3.1.5. предоставить Дольщику все необходимые документы на Квартиру для оформления права собственности на нее.

3.1.6. Передать Дольщику инструкцию по эксплуатации Квартиры, содержащую необходимую и достоверную информацию о правилах и об условиях эффективного и безопасного его использования, о сроке службы объекта долевого строительства и входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий.

3.2. Дольщик по настоящему договору обязуется:

3.2.1. Своевременно и в полном объеме оплатить Квартиру;

3.2.2. принять Квартиру в техническом состоянии, определенном в п. 3.1.3, и в порядке и в сроки, определенные в п.3.1.4 настоящего договора;

3.2.3. до приемки квартиры по акту приема-передачи не производить ее эксплуатацию, заселение и работы по доведению квартиры до состояния, пригодного для проживания;

3.2.4. зарегистрировать право собственности на Квартиру в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области в срок не позднее 45 календарных дней после подписания акта приема передачи квартиры;

3.2.5. после получения свидетельства о праве собственности на Квартиру заключить договоры водоснабжения, водоотведения, договоры на поставку электроэнергии, договор на обслуживание жилого дома (в случае, если способ управления домом – управление управляющей организацией);

3.2.6. оплачивать коммунальные услуги с момента подписания акта приема-передачи Квартиры. При передаче Квартиры показания приборов учета воды, электроэнергии указываются в акте приема-передачи;

3.2.7. соблюдать требования действующего законодательства, установленные для собственников жилых помещений.

4. ПРАВА СТОРОН.

4.1. Застройщик по настоящему договору имеет право:

4.1.1. отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего договора в случае нарушения срока внесения платежа более чем три раза в течение 12 месяцев или просрочки внесения платежа в течение более чем два месяца подряд;

4.1.2. привлекать третьих лиц без согласования с Дольщиком для выполнения своих обязательств по настоящему договору.

4.1.3. расходовать полученные по настоящему договору денежные средства целевым образом, в порядке, установленном законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов.

4.2. Дольщик по настоящему договору имеет право:

4.2.1. при наличии «свободных» квартир перезаключить договор участия в долевом строительстве в отношении иной квартиры либо нежилого помещения в Доме или ином объекте, возводимом Застройщиком; условия нового договора определяются сторонами дополнительно;

4.2.2. по письменному требованию получать у Застройщика информацию о ходе и состоянии строительства;

4.2.3. Дольщик вправе, по согласованию с Застройщиком, уступить свои права и обязанности по договору третьему лицу при условии безоговорочного принятия последним всех условий и обязательств по настоящему договору до момента подписания акта о приеме-передаче Квартиры. Уступка прав оформляется трехсторонним договором уступки прав требований и перевода долга.

В противном случае Застройщик не несет никаких обязательств перед третьими лицами (цессионариями).

4.2.4. Дольщик вправе требовать от Застройщика расторжения Договора в одностороннем порядке, предусмотренном статьей 9 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ».

4.2.5. Стороны вправе расторгнуть Договор по соглашению сторон. Такое расторжение оформляется письменным соглашением. Возврат выплаченных к моменту расторжения денежных средств производится Застройщиком в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. В случаях прекращения настоящего договора по основаниям, предусмотренными пунктами 4.1.1. и 4.2.5 настоящего договора, Дольщик обязан возместить Застройщику следующие убытки: расходы, понесенные Застройщиком в связи с государственной регистрацией настоящего договора; комиссии, удержанные банком с Застройщика при зачислении денежных средств дольщика по договору, также сумму страховой премии, уплаченной «Застройщиком» в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» по договору страхования ответственности Застройщика, а также иные убытки Застройщика, возникшие в связи с прекращением договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. В случае нарушения сторонами условий настоящего договора они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством России, а также предусмотренную в настоящем договоре.

5.2. Гарантийный срок для объекта долевого строительства составляет 5 лет с момента получения застройщиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав такого объекта строительства, гарантийный срок которого составляет 3 (три) года.

Застройщик не несет ответственности за недостатки объекта долевого строительства, обнаруженные в течение гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие нормального износа такого объекта долевого строительства или входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, иных обязательных требований к процессу эксплуатации объекта долевого строительства или входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий вследствие нарушения предусмотренных предоставленной Дольщику инструкцией по эксплуатации объекта долевого строительства правил и условий эффективного и безопасного использования объекта долевого строительства, входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий.

5.3. Дольщику категорически запрещается проводить самостоятельно или с привлечением третьих лиц какие-либо работы по переустройству электротехнического и сантехнического оборудования, другие работы в квартире до получения ее по акту приема-передачи. В случае, если такой факт будет установлен, Дольщик обязан за свой счет произвести работы по приведению квартиры в первоначальное состояние в согласованный с Застройщиком срок, а Застройщик освобождается от всех гарантийных обязательств по настоящему договору. В случае, если самовольная перепланировка либо переоборудование квартиры послужит основанием задержки ввода дома в эксплуатацию, Дольщик возмещает Застройщику причиненные этим обстоятельством убытки в полном объеме.

5.4. Все возможные споры и разногласия, возникающие между сторонами в ходе исполнения, расторжения настоящего договора подлежат рассмотрению в суде общей юрисдикции.

5.5. В случае, если объект долевого строительства построен застройщиком с отступлениями от условий договора и (или) указанных обязательных требований, приведшими к ухудшению качества такого объекта, или с иными недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного договором использования, дольщика вправе потребовать от застройщика только безвозмездного устранения недостатков в разумный срок. Срок устранения недостатков устанавливается в акте осмотра объекта или в соглашении сторон. Выявление недостатков квартиры, не связанных с несоответствием квартиры условиям Договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и иным обязательным требованиям, которые не приводят к ухудшению качества квартиры и не делают квартиру не пригодной для проживания, не является основанием для отказа от приемки квартиры.

5.6. Датой выполнения Дольщиком своих обязательств по внесению денежных средств считается дата внесения денежных средств соответственно Застройщику, либо в кредитную организацию. Датой выполнения Застройщиком своих обязательств по возврату денежных средств Дольщику в случаях, предусмотренных настоящим Договором, является дата списания денежных средств с расчетного счета Застройщика, а в случае возврата наличных денежных средств – дата выписки расходного кассового ордера. Возврат денежных средств в безналичном порядке производится Застройщиком только при условии, если Дольщик заблаговременно письменно сообщит Застройщику банковские реквизиты, по которым должны быть перечислены денежные средства.

5.7. За просрочку принятия объекта либо за необоснованный отказ от приемки объекта Дольщик обязуется уплатить Застройщику по его письменному требованию неустойку в размере 2000 рублей за каждый день просрочки.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

6.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует до момента полного исполнения сторонами своих обязательств, предусмотренных договором. Расходы, связанные с государственной регистрацией договора, несут Застройщик и Дольщик.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору согласовываются сторонами в письменной форме и оформляются в виде приложений, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора.

7.2. Настоящий договор оформляется на шести страницах (в том числе 2 приложения) в 3-х подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один для Застройщика, один для Дольщика, один в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

7.3. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны немедленно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам, совершенные до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

7.4. «Застройщик» вправе с целью определения части земельного участка, занятого «Домом» и частей земельного участка, занятых иными объектами недвижимого имущества без согласия «Дольщика» осуществлять все необходимые действия, связанные с формированием частей земельного участка, разделением и объединением земельного участка путем его межевания, за исключением случая, когда получение согласия залогодержателей на пользование и распоряжение предметом залога предусмотрено законодательством Российской Федерации.

«Дольщик» дает согласие в соответствии с п. 1 ст. 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ст. 345 Гражданского Кодекса Российской Федерации на замену входящего в предмет залога права собственности на земельный участок в случае корректировки (изменения) границ земельного участка, отведенного для строительства «Дома», в том числе вследствие разделения указанного земельного участка в результате его межевания, при условии, что в предмет залога будет входить право собственности вновь возникшего земельного участка, полученного в результате разделения исходного земельного участка, на котором будет расположен строящийся «Дом».

7.5. Подпись Дольщика или лица, действующего от имени Дольщика, в настоящем Договоре подтверждает согласие на обработку Обществом с ограниченной ответственностью «Строительное управление ДСК», в том числе передачу в обслуживающую и ресурсоснабжающие организации его (Дольщика или его представителя) персональных данных, а именно фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, пол, место работы и должность, почтовый адрес; домашний, рабочий, мобильный телефоны, паспортные данные, а также иных персональных данных, предоставленных в указанных ниже целях, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, блокирование, уничтожение персональных данных, для целей заключения и исполнения настоящего Договора, а также для обеспечения соблюдения законов и иных нормативно-правовых актов. Обработка персональных данных осуществляется как с использованием средств автоматизации, так и без использования таких средств.

Согласие на обработку персональных данных действует в течение неопределенного периода времени и может быть отозвано посредством направления соответствующего письменного заявления в адрес ООО «СУ ДСК» по следующему адресу: 601900, Владимирская область, г. Ковров, ул. Строителей д. 15 стр. 1. Отзыв согласия на обработку персональных данных может быть осуществлен не ранее 5 (пяти) лет с момента получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

7.6. В соответствии с п. 1 ст. 18 ФЗ «О рекламе» Дольщик дает согласие на обработку персональных данных (фамилия, имя, отчество, пол, дата рождения, номер мобильного телефона) для рассылки смс - информирования.

Согласие на обработку персональных данных действует в течение неопределенного периода времени и может быть отозвано посредством направления соответствующего письменного заявления в адрес ООО «СУ ДСК» по следующему адресу: 601900, Владимирская область, г. Ковров, ул. Строителей д. 15 стр. 1.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление ДСК»

Юридический и фактический адрес: 601900, Владимирская обл., г. Ковров, ул. Строителей, д.15, стр.1;

ОГРН 1043302202503 ИНН 3305050900/ КПП 330501001

р/сч 40702810611250000955 в операционном офисе в г. Коврове филиала Банка ВТБ (ПАО) в г. Воронеже

к/с 30101810100000000835 БИК 042007835 Тел.: 8 (49232) 3-09-09, 8-915-77-000-77

Дольщик:

Дата и место рождения _____ .19 _____ , _____

Адрес: _____

Паспорт _____, выдан _____ , _____

код подразделения _____

Контактный телефон: +7 (9) _____ - _____ - _____

Застройщик:

Представитель по Доверенности,

зарегистрированной в реестре за № 5-1525

от 07.10.2015 года

_____ /Устинова Елена Александровна/

Дольщик: _____ / /

План комнатной квартиры № ,

**расположенной в 10-ти этажном жилом доме, расположенном по адресу:
Владимирская область, МО г. Ковров, ул. Маршала Устинова, дом 5
(кадастровый номер 33:20:000000:2433)**

Характеристики объекта:

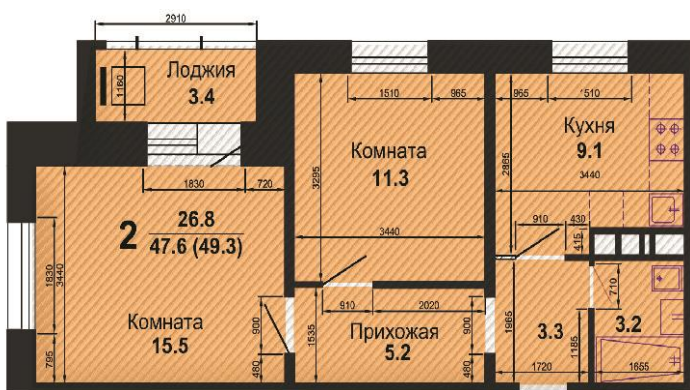
Секция-

Этаж -

Жилая площадь кв.м

Общая площадь кв.м

Общая приведенная площадь кв.м



Застройщик:

Представитель по Доверенности,
зарегистрированной в реестре за № 5-1525
от 07.10.2015 года

_____ /Устинова Елена Александровна/

Дольщик:

_____ / /

№п/п	Наименование	Показатель характеристики
1	Наружные стены	Наружные стены выше отметки 0,000: - двухслойные: неармированные блоки из ячеистобетонных блоков толщиной 375 мм и лицевой силикатный кирпич толщиной 120 мм; - трехслойные: внутренние стеновые железобетонные панели толщиной 160 мм, неармированные блоки из ячеисто бетонных блоков толщиной 375 мм, лицевой силикатный кирпич толщиной 120 мм
2	Внутренние стены	Несущие из сборных железобетонных панелей толщиной 160 мм.
3	Перегородки	Внутриквартирные: из силикатного кирпича. Межквартирные: сборные железобетонные панели.
4	Высота этажа от пола до пола	2,8 метра
5	Перекрытия	Сборные железобетонные
6	Оконные блоки	Оконные блоки - из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами без установки подоконной доски и отделки откосов
7	Квартиры	"Черновая" строительная отделка.
Инженерное оборудование		
8	Электроснабжение	Скрытая проводка. Электроосвещение жилых помещений оборудовано системой рабочего освещения и электропитания.
9	Водоснабжение	Хозяйственно-питьевой. Полипропиленовых трубы. Устройство системы водоснабжения без внутренней разводки, без сантехоборудования.
10	Канализация	Стояки водоотведения из безнапорных труб ПВХ. Устройство системы канализации без внутренней разводки
11	Отопление	Квартиры - секционные биметаллические радиаторы. Лестничные клетки - конвекторы настенные
12	Мусоропровод	Без устройства мусоропровода
13	Газоснабжение	От газопровода низкого давления
14	Приборы учета	Установка счетчиков холодной и горячей воды, электроэнергии поквартирно.

Стороны пришли к соглашению, что Застройщик вправе использовать как указанные в Приложении материалы, так и сходные, если это соответствует требованиям проектной (рабочей) документации и требованиям нормативных документов, что не является недостатком, приводящим к ухудшению качества объекта либо делающим его непригодным для использования, и не является нарушением условий договора. В случаях, предусмотренных законодательством, застройщик доводит информацию об указанных изменениях путем внесения изменений в проектную декларацию, дополнительные соглашения к настоящему договору не заключается.

Застройщик:

Представитель по Доверенности,
зарегистрированной в реестре за № 5-1525 от 07.10.2015 года _____/Устинова Елена Александровна/

Дольщик:

_____ / /

Лист движения ДДУ №003 от « » 20 года	
ФИО Дольщика	
Телефон Дольщика	+7 (9) - -
Адрес объекта	
Резервирование помещения	Подпись менеджера
Подготовка проекта ДДУ	Подпись менеджера
Страховой полис	№ _____ от _____.____.2017г.
Отправка документов в страховую компанию	
Визирование руководителя отдела продаж	Подпись руководителя продаж
Отправление СЗ на оплату госпошлины в фин.отдел	Дата отправления СЗ
Реквизиты п/п по оплате госпошлины Застройщика	№ _____ от _____.____.2017г. на сумму _____ руб.
Подпись Застройщика, штамп	Подпись менеджера
Подпись Дольщика	Подпись менеджера
Заполнение квитанции на оплату госпошлины Дольщика	Подпись менеджера
Оплата госпошлины Дольщика	Сумма госпошлины
Подача документов на госрегистрацию	_____.____.2017. в _____ч._____мин.
Отправка полиса в Страховую компанию	_____.____.2017г.
Размещение документов Дольщика на портале	Подпись менеджера
Внесение Дольщика в схему бронирования	Подпись менеджера
Внесение Дольщика в базу дольщиков	Подпись менеджера
Внесение Дольщика в дебиторку	Подпись менеджера
Внесение изменений в отчет о выполнении плана продаж	Подпись менеджера
Внесение Дольщика в программу 1С	Подпись менеджера
Возврат документов после регистрации (дата регистрации)	_____.____.2017г.
Внесение даты регистрации в базу	Подпись менеджера
Передача до	Подпись менеджера